

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80251012

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 6611 eurot, kulud - 6804 eurot ja makstud intressid 267 .

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 290	1 609
Nõuded ja ettemaksed	5 865	10 386
Kokku käibevarad	7 155	11 995
Kokku varad	7 155	11 995
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 440	4 213
Võlad ja ettemaksed	1 944	1 916
Kokku lühiajalised kohustised	5 384	6 129
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 635
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 635
Kokku kohustised	5 384	9 764
Netovara		
Reservkapital	452	452
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 779	-201
Aruandeaasta tulem	-460	1 980
Kokku netovara	1 771	2 231
Kokku kohustised ja netovara	7 155	11 995

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 391	6 222
Annetused ja toetused	220	0
Kokku tulud	6 611	6 222
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 378	0
Mitmesugused tegevuskulud	-940	-907
Tööjõukulud	-3 486	-2 872
Kokku kulud	-6 804	-3 779
Põhitegevuse tulem	-193	2 443
Intressikulud	-267	-463
Aruandeaasta tulem	-460	1 980

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-193	2 443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 520	4 077
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29	-815
Makstud intressid	-267	-463
Kokku rahavood põhitegevusest	4 089	5 242
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 408	-4 213
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 408	-4 213
Kokku rahavood	-319	1 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 609	580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-319	1 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 290	1 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	452	-201	251
Aruandeaasta tulem	0	1 980	1 980
31.12.2019	452	1 779	2 231
Aruandeaasta tulem	0	-460	-460
31.12.2020	452	1 319	1 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 16 raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2020 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Pargi 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
swedbank	1 174	1 569
kassa	116	40
Kokku raha	1 290	1 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 425	2 425
Ostjatelt laekumata arved	2 425	2 425
Muud nõuded	3 440	3 440
Laenuõuded	3 440	3 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 865	5 865
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 538	2 538
Ostjatelt laekumata arved	2 538	2 538
Muud nõuded	7 848	7 848
Laenuõuded	7 848	7 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 386	10 386

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 827	1 827
Võlad töövõtjatele	3	3
Maksuvõlad	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	1 944	1 944
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Võlad töövõtjatele	20	20
Maksuvõlad	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 916	1 916

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 629	2 316
Sotsiaalmaksud	857	556
Kokku tööjõukulud	3 486	2 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1069 EUR
kv2	1186 EUR
kv3	1096 EUR
kv4	1296 EUR
kv5	1157 EUR
kv6	1298 EUR
kv7	1083 EUR
kv8	1342 EUR
kv9	1077 EUR
kv10	1348 EUR
kv11	1253 EUR
kv12	1280 EUR
kv13	1452 EUR
kv14	1763 EUR
kv15	1154 EUR
kv16	1696 EUR
kv17	1343 EUR
kv18	1739 EUR
Kokku:	23632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80251012) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru