

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80251012

telefon: +372 58284288, +372 55668024

e-posti aadress: njpargi16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022 Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 9611 eurot, kulud -9947 eurot ja makstud intressid 255 eurot .

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 596	3 577
Nõuded ja ettemaksed	30 903	3 185
Kokku käibevarad	43 499	6 762
Kokku varad	43 499	6 762
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	615	0
Võlad ja ettemaksed	2 777	2 741
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 183	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 575	2 741
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 494	0
Kokku pikaajalised kohustised	30 494	0
Kokku kohustised	40 069	2 741
Netovara		
Reservkapital	452	452
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 569	1 319
Aruandeaasta tulem	-591	2 250
Kokku netovara	3 430	4 021
Kokku kohustised ja netovara	43 499	6 762

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 611	6 657
Kokku tulud	9 611	6 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 673	-1 074
Mitmesugused tegevuskulud	-4 100	-402
Tööjõukulud	-174	-2 866
Kokku kulud	-9 947	-4 342
Põhitegevuse tulem	-336	2 315
Intressikulud	-255	-65
Aruandeaasta tulem	-591	2 250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-336	2 315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 082	2 680
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 379	797
Makstud intressid	-255	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	9 870	5 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-851	-3 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-851	-3 440
Kokku rahavood	9 019	2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 577	1 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 019	2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 596	3 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	452	1 319	1 771
Aruandeaasta tulem	0	2 250	2 250
31.12.2021	452	3 569	4 021
Aruandeaasta tulem		-591	-591
31.12.2022	452	2 978	3 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 16 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2022 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Pargi 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
swedbank	12 596	3 462
kassa	0	115
Kokku raha	12 596	3 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103	103
Ostjatelt laekumata arved	103	103
Laenunõuded	30 800	30 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 903	30 903
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 185	3 185
Ostjatelt laekumata arved	3 185	3 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 185	3 185

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 664	2 664
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	2 777	2 777
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 741	2 741
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 741

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	130	2 146
Sotsiaalmaksud	44	720
Kokku tööjõukulud	174	2 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1353 EUR
kv2	1475 EUR
kv3	1267 EUR
kv4	1521 EUR
kv5	1289 EUR
kv6	1509 EUR
kv7	1290 EUR
kv8	1669 EUR
kv9	1236 EUR
kv10	1647 EUR
kv11	1346 EUR
kv12	1551 EUR
kv13	1478 EUR
kv14	2115 EUR
kv15	1540 EUR
kv16	2017 EUR
kv17	1424 EUR
kv18	2072 EUR
Kokku:	27799 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80251012) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ABUSHKEVICH	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55668024
Mobiiltelefon	+372 58284288
E-posti aadress	njpargi16@gmail.com