

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Narva linn, Energia tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80250975

**telefon:** +372 55610862, +372 53419339

**e-posti aadress:** rapida.tp@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Muud nõuded                 | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Energia tn 2 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 24.09.2007. aastal, ning alustas oma tegevust 01.10.2007.aastal.

Korteriühistu Energia 2 Narva on 64 korterit ja 6 kauplused.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25445 euro ja kulud olid 25446 euro ja finantstulud olid 1 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euroi.

2020. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 9032 euro.

2020. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 6431 euro.

2020. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Energia tn 2 arvelduskontodel oli kogusumma 37055 euro, nende hulgas:

Swedbank - 10442 euro

SEB pangas - 26613 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei ole.

KÜ Narva linn, Energia tn 2 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Energtn tn 2 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 37 055        | 29 558        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 9 284         | 12 988        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>46 339</b> | <b>42 546</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>46 339</b> | <b>42 546</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 10 874        | 6 940         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>10 874</b> | <b>6 940</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Eraldised                               | 0             | 141           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>0</b>      | <b>141</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>10 874</b> | <b>7 081</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Reservkapital                           | 5 284         | 1 737         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 30 181        | 26 044        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 0             | 7 684         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>35 465</b> | <b>35 465</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>46 339</b> | <b>42 546</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 23 826         | 23 826         | 5       |
| Muud tulud                | 1 619          | 3 957          |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>25 445</b>  | <b>27 783</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 725         | -7 592         | 6       |
| Tööjõukulud               | -13 718        | -12 453        | 7,8     |
| Muud kulud                | -4 002         | -55            |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-25 445</b> | <b>-20 100</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>7 683</b>   |         |
| Intressitulud             | 0              | 1              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>7 684</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 0            | 7 683         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 704        | 3 515         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3 793        | -38           |
| Laekunud intressid                                     | 0            | 1             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 497</b> | <b>11 161</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>7 497</b> | <b>11 161</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 29 558       | 18 397        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>7 497</b> | <b>11 161</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 37 055       | 29 558        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>          | 1 737                                                   | 26 044              | 27 781         |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 7 684               | 7 684          |
| <b>31.12.2018</b>          | 1 737                                                   | 33 728              | 35 465         |
| Muud muutused<br>netovaras | 3 547                                                   | -3 547              | 0              |
| <b>31.12.2019</b>          | 5 284                                                   | 30 181              | 35 465         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Energia tn.2 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB pank          | 26 613        | 0             |
| Swedbank          | 10 442        | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>37 055</b> | <b>29 558</b> |

### Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Viitlaekumised           | 9 111         | 9 111          |
| liikmete tasumata summad | 9 032         | 9 032          |
| muud(viivis)             | 20            | 20             |
| muud                     | 59            | 59             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>9 111</b>  | <b>9 111</b>   |
|                          |               |                |
|                          | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Viitlaekumised           | 12 802        | 12 802         |
| liikmete tasumata summad | 12 681        | 12 681         |
| muud(viivis)             | 121           | 121            |
| muud                     |               |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>12 802</b> | <b>12 802</b>  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 431         | 6 431          |
| Muud võlad                       | 20            | 20             |
| Saadud ettemaksed                | 4 423         | 4 423          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 409         | 4 409          |
| Muud saadud ettemaksed           | 14            | 14             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 874</b> | <b>10 874</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 363         | 6 363          |
| Muud võlad                       | 121           | 121            |
| Saadud ettemaksed                | 456           | 456            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 456           | 456            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 940</b>  | <b>6 940</b>   |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 23 826        | 23 826        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud laenukulude katteks     | 0             | 0             |
| Kindlustusmaks                       | 0             | 0             |
| Remonditasud laekulude katteks       | 0             | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>23 826</b> | <b>23 826</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Elamu hoolduskulud                     | 5 505        | 4 957        |
| Elamu halduskulud                      | 2 177        | 2 556        |
| Pangakulud                             | 43           | 79           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 725</b> | <b>7 592</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 908         | 9 014         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 160         | 2 864         |
| Puhkusekohustus                                | 0             | 141           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 068</b> | <b>12 019</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 62                | 62                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 6                 | 6                 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 791         | 434         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 0010         | 680 EUR         |
| 0020         | 1031 EUR        |
| 0030         | 703 EUR         |
| 0040         | 948 EUR         |
| 0050         | 628 EUR         |
| 0060         | 1213 EUR        |
| 0070         | 612 EUR         |
| 0080         | 709 EUR         |
| 0090         | 620 EUR         |
| 0100         | 872 EUR         |
| 0110         | 703 EUR         |
| 0120         | 904 EUR         |
| 0130         | 1033 EUR        |
| 0140         | 843 EUR         |
| 0150         | 1431 EUR        |
| 0160         | 791 EUR         |
| 0170         | 717 EUR         |
| 0180         | 975 EUR         |
| 0190         | 790 EUR         |
| 0200         | 829 EUR         |
| 0210         | 1019 EUR        |
| 0220         | 765 EUR         |
| 0230         | 811 EUR         |
| 0240         | 765 EUR         |
| 0250         | 594 EUR         |
| 0260         | 943 EUR         |
| 0270         | 610 EUR         |
| 0280         | 603 EUR         |
| 0290         | 910 EUR         |
| 0300         | 931 EUR         |
| 0310         | 942 EUR         |
| 0320         | 710 EUR         |
| 0330         | 935 EUR         |
| 0340         | 674 EUR         |
| 0350         | 904 EUR         |
| 0360         | 755 EUR         |
| 0370         | 921 EUR         |
| 0380         | 944 EUR         |
| 0390         | 766 EUR         |
| 0400         | 564 EUR         |
| 0410         | 685 EUR         |
| 0420         | 802 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 0430          | 1000 EUR         |
| 0440          | 926 EUR          |
| 0450          | 873 EUR          |
| 0460          | 629 EUR          |
| 0470          | 1079 EUR         |
| 0480          | 767 EUR          |
| 0490          | 776 EUR          |
| 0500          | 606 EUR          |
| 0510          | 1050 EUR         |
| 0520          | 665 EUR          |
| 0530          | 568 EUR          |
| 0540          | 634 EUR          |
| 0550          | 798 EUR          |
| 0560          | 574 EUR          |
| 0570          | 655 EUR          |
| 0580          | 620 EUR          |
| 0590          | 857 EUR          |
| 0600          | 645 EUR          |
| 0610          | 963 EUR          |
| 0620          | 1076 EUR         |
| 0630          | 723 EUR          |
| 0640          | 1082 EUR         |
| 0650          | 4393 EUR         |
| 0670          | 4547 EUR         |
| 0690          | 917 EUR          |
| 0700          | 2748 EUR         |
| 0710          | 1143 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>65899 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Narva linn, Energia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80250975) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TATIANA SEMENOVA   | Juhatuse liige     | 26.06.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 53419339     |
| Mobiiltelefon   | +372 55610862     |
| E-posti aadress | rapida.tp@mail.ru |