

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Energia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80250975

telefon: +372 55610862, +372 53419339

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Energia tn 2 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 24.09.2007. aastal, ning alustas oma tegevust 01.10.2007.aastal.

Korteriühistu Energia 2 Narva on 64 korterit ja 6 kauplused.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25449 euro ja kulud olid 25452 euro ja finantstulud olid 3 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 11620 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 8068 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn. Energia tn 2 arvelduskontodel oli kogusumma 42109 euro, nende hulgas:

Swedbank - 2115euro

SEB pangas - 39994 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ees – ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, Energia tn 2 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Energtn tn 2 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 109	36 900	2
Nõuded ja ettemaksed	11 905	10 138	
Kokku käibevarad	54 014	47 038	
Kokku varad	54 014	47 038	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 329	12 384	3
Eraldised	929	898	
Kokku lühiajalised kohustised	20 258	13 282	
Kokku kohustised	20 258	13 282	
Netovara			
Reservkapital	5 284	5 284	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 472	30 181	
Aruandeaasta tulem	0	-1 709	
Kokku netovara	33 756	33 756	
Kokku kohustised ja netovara	54 014	47 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 826	23 826	4
Muud tulud	1 623	1 434	
Kokku tulud	25 449	25 260	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-505	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 569	-11 320	5
Tööjõukulud	-13 199	-14 216	6,7
Muud kulud	-5 179	-1 435	
Kokku kulud	-25 452	-26 971	
Põhitegevuse tulem	-3	-1 711	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	0	-1 709	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-1 711
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 767	-854
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 976	2 408
Makstud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	5 209	-155
Kokku rahavood	5 209	-155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 900	37 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 209	-155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 109	36 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 284	30 181	35 465
Aruandeaasta tulem		-1 709	-1 709
31.12.2020	5 284	28 472	33 756
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	5 284	28 472	33 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Energia tn.2 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	39 994	33 731
Swedbank	2 115	3 169
Kokku raha	42 109	36 900

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 068	8 068
Muud võlad	21	21
Saadud ettemaksed	11 240	11 240
Tulevaste perioodide tulud	10 931	10 931
Muud saadud ettemaksed	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	19 329	19 329
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 053	6 053
Muud võlad	13	13
Saadud ettemaksed	6 318	6 318
Tulevaste perioodide tulud	6 318	6 318
Kokku võlad ja ettemaksed	12 384	12 384

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 826	23 826
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	0	0
Kindlustusmaks	0	0
Remonditasud laekulude katteks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 826	23 826

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	4 160	8 991
Elamu halduskulud	2 363	2 282
Pangakulud	46	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 569	11 320

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 197	10 440
Sotsiaalmaksud	2 537	2 444
Puhkusekohustus	31	898
Kokku tööjõukulud	12 765	13 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	434	434

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1038 EUR
0020	1167 EUR
0030	809 EUR
0040	1075 EUR
0050	728 EUR
0060	1396 EUR
0070	923 EUR
0080	816 EUR
0090	723 EUR
0100	1023 EUR
0110	775 EUR
0120	1109 EUR
0130	1166 EUR
0140	1078 EUR
0150	1064 EUR
0160	866 EUR
0170	765 EUR
0180	1074 EUR
0190	898 EUR
0200	977 EUR
0210	954 EUR
0220	895 EUR
0230	938 EUR
0240	862 EUR
0250	1034 EUR
0260	1005 EUR
0270	719 EUR
0280	671 EUR
0290	981 EUR
0300	1109 EUR
0310	1275 EUR
0320	810 EUR
0330	1053 EUR
0340	843 EUR
0350	1087 EUR
0360	1000 EUR
0370	753 EUR
0380	1048 EUR
0390	906 EUR
0400	657 EUR
0410	787 EUR
0420	740 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1286 EUR
0440	1152 EUR
0450	1019 EUR
0460	739 EUR
0470	1059 EUR
0480	890 EUR
0490	1082 EUR
0500	706 EUR
0510	1238 EUR
0520	914 EUR
0530	881 EUR
0540	717 EUR
0550	928 EUR
0560	882 EUR
0570	762 EUR
0580	711 EUR
0590	914 EUR
0600	892 EUR
0610	1160 EUR
0620	1081 EUR
0630	814 EUR
0640	1198 EUR
0650	5052 EUR
0670	5190 EUR
0690	1177 EUR
0700	3220 EUR
0710	1632 EUR
Kokku:	76893 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2022

Narva linn, Energia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80250975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA SEMENOVA	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53419339
Mobiiltelefon	+372 55610862
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru