

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU ZARNITSA

registrikood: 80250900

tänavatänu nimi, Kreenholmi 24-42
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20205

telefon: +372 55976966

e-posti aadress: buhkeeper2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.
Väljamaksed juhatus liikmetele ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 616	12 517
Nõuded ja ettemaksed	6 351	5 147
Kokku käibevara	20 967	17 664
Kokku varad	20 967	17 664
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 105	6 344
Kokku lühiajalised kohustused	9 105	6 344
Kokku kohustused	9 105	6 344
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 282	1 282
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 038	9 233
Aruandeaasta tulem	542	805
Kokku netovara	11 862	11 320
Kokku kohustused ja netovara	20 967	17 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 075	15 581
Muud tulud	322	422
Kokku tulud	11 397	16 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 695
Mitmesugused tegevuskulud	-7 532	-7 180
Tööjõukulud	-3 323	-3 323
Kokku kulud	-10 855	-15 198
Põhitegevuse tulem	542	805
Aruandeaasta tulem	542	805

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	542	805
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 204	1 151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 761	-2 068
Kokku rahavood põhitegevusest	2 099	-112
Kokku rahavood	2 099	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 517	12 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 099	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 616	12 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 282	9 233	10 515
Aruandeaasta tulem		805	805
31.12.2013	1 282	10 038	11 320
Aruandeaasta tulem		542	542
31.12.2014	1 282	10 580	11 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Zarnitsa raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2014-31.12.2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 498	2 498
Sotsiaalmaksud	825	825
Kokku tööjõukulud	3 323	3 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

KORTERIÜHISTU ZARNITSA (registrikood: 80250900) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alexey Noskov

Juhatuseliige

Alexey 20.03.2015

Ilona Petrova

Juhatuseliige

Ilona 5.03.2015

Milvi Välja

Juhatuseliige

Milvi 5.03.15

Nikolay Sechko

Juhatuseliige

Nikolay 5.03.15

Sergey Markov

Juhatuseliige

Sergey 05.03.2015

Vasily Kozhin

Juhatuseliige

Vasily 05.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55976966
E-posti aadress	keeper2@hotmail.ee