

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Masina tn 5 korteriühistu

registrikood: 80250892

telefon: +372 56172718, +372 5272372

e-posti aadress: bastrakovi.5@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva Linn .Masina tn 5 Korterühistu iseseisvalt alates septembris 2007.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimaniike veega varustamisel;
- vahendus korterimaniike gaasiga varustamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 032	9 771
Nõuded ja ettemaksed	8 668	6 231
Kokku käibevarad	14 700	16 002
Kokku varad	14 700	16 002
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 473	4 424
Kokku lühiajalised kohustised	6 473	4 424
Kokku kohustised	6 473	4 424
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 578	8 894
Aruandeaasta tulem	-3 351	2 684
Kokku netovara	8 227	11 578
Kokku kohustised ja netovara	14 700	16 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 693	21 147
Kokku tulud	15 693	21 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 607	-15 750
Tööjõukulud	-4 437	-2 713
Kokku kulud	-19 044	-18 463
Põhitegevuse tulem	-3 351	2 684
Aruandeaasta tulem	-3 351	2 684

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 351	2 684
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 012	32
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 400	222
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 739	2 938
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 202
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 168
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-34
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-3 739	2 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 771	6 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 739	2 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 032	9 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 894	8 894
Aruandeaasta tulem	2 684	2 684
31.12.2022	11 578	11 578
Aruandeaasta tulem	-3 351	-3 351
31.12.2023	8 227	8 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva Linn Masina tn 5 Korteriühistu

raamatupidamise aastaaruanne 2007.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	6 032	9 771
Kokku raha	6 032	9 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 668	8 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 668	8 668
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 231	6 231
Ostjatelt laekumata arved	6 231	6 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 231	6 231

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 473	6 473
Kokku võlad ja ettemaksed	6 473	6 473
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 424	4 424
Kokku võlad ja ettemaksed	4 424	4 424

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 693	18 464
Krediidimaks	0	2 683
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 693	21 147

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-8 077	-8 220
Lähetuskulud	-6 530	-7 530
Kreedit	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 607	-15 750

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 329	-2 040
Sotsiaalmaksud	1 108	-673
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 437	-2 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1004 EUR
2	915 EUR
3	1119 EUR
4	1529 EUR
5	986 EUR
6	1038 EUR
7	1181 EUR
8	1007 EUR
9	898 EUR
10	1116 EUR
11	1105 EUR
12	1270 EUR
13	610 EUR
14	1133 EUR
15	1268 EUR
16	994 EUR
17	955 EUR
18	1008 EUR
19	1114 EUR
20	952 EUR
21	906 EUR
22	1455 EUR
23	1216 EUR
24	907 EUR
25	1290 EUR
26	1063 EUR
27	976 EUR
28	1143 EUR
29	874 EUR
30	1647 EUR
31	977 EUR
32	643 EUR
33	972 EUR
34	2667 EUR
35	880 EUR
36	756 EUR
37	1479 EUR
38	1063 EUR
39	1685 EUR
40	697 EUR
41	837 EUR
42	1060 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1112 EUR
44	819 EUR
Kokku:	48326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Narva linn, Masina tn 5 korteriühistu (registrikood: 80250892) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VALME	Juhatuse liige	02.09.2024