

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse 12a

registrikood: 80250874

tänavatalu nimi, Torujõe tn 31-18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12a kanti äriregistrisse 05.septembril 2007.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36 221 eurot ja kulud olid 33 374 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 094 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1124 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 203	221
Nõuded ja ettemaksed	15 110	15 421
Kokku käibevara	17 313	15 642
Kokku varad	17 313	15 642
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 781	4 957
Kokku lühiajalised kohustused	3 781	4 957
Kokku kohustused	3 781	4 957
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 685	4 818
Aruandeaasta tulem	2 847	5 867
Kokku netovara	13 532	10 685
Kokku kohustused ja netovara	17 313	15 642

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 221	42 529
Kokku tulud	36 221	42 529
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 254	-32 773
Tööjõukulud	-4 120	-3 889
Kokku kulud	-33 374	-36 662
Põhitegevuse tulem	2 847	5 867
Aruandeaasta tulem	2 847	5 867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 847	5 867
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	311	-5 277
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 176	-459
Kokku rahavood põhitegevusest	1 982	131
Kokku rahavood	1 982	131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221	90
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 982	131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 203	221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 818	4 818
Aruandeaasta tulem	5 867	5 867
31.12.2013	10 685	10 685
Aruandeaasta tulem	2 847	2 847
31.12.2014	13 532	13 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 12a 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	1 880	188
kassa	323	33
Kokku raha	2 203	221

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 218	3 027
Sotsiaalmaksud	902	862
Kokku tööjõukulud	4 120	3 889
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	640	768
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Korteriühistu Sõpruse 12a (registrikood: 80250874) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee