

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sõpruse 12a

registrikood: 80250874

tänava/talu nimi, Torujõe tn 31-18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12a kanti äriregistrisse 05.septembril 2007.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 38 306 eurot ja kulud olid 39 209 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2513 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1352 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 211	2 536
Nõuded ja ettemaksed	15 853	14 598
Kokku käibevarad	17 064	17 134
Kokku varad	17 064	17 134
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 075	3 242
Kokku lühiajalised kohustised	4 075	3 242
Kokku kohustised	4 075	3 242
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 892	13 532
Aruandeaasta tulem	-903	360
Kokku netovara	12 989	13 892
Kokku kohustised ja netovara	17 064	17 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 306	35 058
Kokku tulud	38 306	35 058
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 254	-30 770
Tööjõukulud	-4 955	-3 928
Kokku kulud	-39 209	-34 698
Põhitegevuse tulem	-903	360
Aruandeaasta tulem	-903	360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-903	360
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 255	512
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	833	-539
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 325	333
Kokku rahavood	-1 325	333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 536	2 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 325	333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 211	2 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	13 532	13 532
Aruandeaasta tulem	360	360
31.12.2015	13 892	13 892
Aruandeaasta tulem	-903	-903
31.12.2016	12 989	12 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 12a 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	637	2 536
kassa	574	0
Kokku raha	1 211	2 536

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 865	3 107
Sotsiaalmaksud	1 090	821
Kokku tööjõukulud	4 955	3 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	712
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Sõpruse 12a (registrikood: 80250874) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru