

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu

registrikood: 80250874

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12a kanti äriregistrisse 05.septembril 2007.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36 503 eurot ja kulud olid 38 928 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2570 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1394 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	404	1 211
Nõuded ja ettemaksed	16 977	15 853
Kokku käibevarad	17 381	17 064
Kokku varad	17 381	17 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 817	4 075
Kokku lühiajalised kohustised	6 817	4 075
Kokku kohustised	6 817	4 075
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 989	13 892
Aruandeaasta tulem	-2 425	-903
Kokku netovara	10 564	12 989
Kokku kohustised ja netovara	17 381	17 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 503	38 306
Kokku tulud	36 503	38 306
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 796	-34 254
Tööjõukulud	-5 132	-4 955
Kokku kulud	-38 928	-39 209
Põhitegevuse tulem	-2 425	-903
Aruandeaasta tulem	-2 425	-903

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 425	-903
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 124	-1 255
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 742	833
Kokku rahavood põhitegevusest	-807	-1 325
Kokku rahavood	-807	-1 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 211	2 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-807	-1 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	404	1 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	13 892	13 892
Aruandeaasta tulem	-903	-903
31.12.2016	12 989	12 989
Aruandeaasta tulem	-2 425	-2 425
31.12.2017	10 564	10 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 12a 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	9	637
kassa	395	574
Kokku raha	404	1 211

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 965	3 865
Sotsiaalmaksud	1 167	1 090
Kokku tööjõukulud	5 132	4 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 570	0
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	686 EUR
krt. 2	815 EUR
krt. 3	392 EUR
krt. 4	703 EUR
krt. 5	634 EUR
krt. 6	866 EUR
krt. 7	816 EUR
krt. 8	819 EUR
krt. 9	808 EUR
krt. 10	420 EUR
krt. 11	964 EUR
krt. 12	818 EUR
krt. 13	656 EUR
krt. 14	820 EUR
krt. 15	906 EUR
krt. 16	908 EUR
krt. 17	922 EUR
krt. 18	1005 EUR
krt. 19	1110 EUR
krt. 20	1273 EUR
krt. 21	1036 EUR
krt. 22	771 EUR
krt. 23	892 EUR
krt. 24	765 EUR
krt. 25	822 EUR
krt. 26	1114 EUR
krt. 27	905 EUR
krt. 28	911 EUR
krt. 29	537 EUR
krt. 30	996 EUR
krt. 31	579 EUR
krt. 32	566 EUR
krt. 33	574 EUR
krt. 34	909 EUR
krt. 35	762 EUR
krt. 36	532 EUR
krt. 37	795 EUR
krt. 38	1103 EUR
krt. 39	734 EUR
krt. 40	1625 EUR
krt. 41	844 EUR
krt. 42	849 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	774 EUR
krt. 44	647 EUR
Kokku:	35289 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Korteriühistu Sõpruse 12a (registrikood: 80250874) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	20.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru