

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu

registrikood: 80250874

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12a kanti äriregistrisse 05.septembril 2007.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 40 078 eurot ja kulud olid 33 898 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2487 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1923 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	608	585
Nõuded ja ettemaksed	25 332	21 307
Kokku käibevarad	25 940	21 892
Kokku varad	25 940	21 892
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 919	8 051
Kokku lühiajalised kohustised	5 919	8 051
Kokku kohustised	5 919	8 051
Netovara		
Reservkapital	3 273	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 568	10 564
Aruandeaasta tulem	6 180	3 277
Kokku netovara	20 021	13 841
Kokku kohustised ja netovara	25 940	21 892

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 078	39 260
Kokku tulud	40 078	39 260
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 018	-30 178
Tööjõukulud	-5 880	-5 805
Kokku kulud	-33 898	-35 983
Põhitegevuse tulem	6 180	3 277
Aruandeaasta tulem	6 180	3 277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 180	3 277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 025	-4 330
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 132	1 234
Kokku rahavood põhitegevusest	23	181
Kokku rahavood	23	181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	585	404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23	181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	608	585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		10 564	10 564
Aruandeaasta tulem		3 277	3 277
31.12.2018		13 841	13 841
Aruandeaasta tulem		6 180	6 180
Muutused reservides	3 273	-3 273	0
31.12.2019	3 273	16 748	20 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskontod	608	107
kassa	0	478
Kokku raha	608	585

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 410	4 406
Sotsiaalmaksud	1 455	1 399
Töötuskindlustusmaksud	15	0
Kokku tööjõukulud	5 880	5 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 487	2 755
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	783 EUR
2	880 EUR
3	473 EUR
4	773 EUR
5	671 EUR
6	916 EUR
7	848 EUR
8	897 EUR
9	920 EUR
10	529 EUR
11	1019 EUR
12	905 EUR
13	677 EUR
14	912 EUR
15	1002 EUR
16	1025 EUR
17	1024 EUR
18	898 EUR
19	1087 EUR
20	1556 EUR
21	1258 EUR
22	833 EUR
23	986 EUR
24	824 EUR
25	879 EUR
26	1114 EUR
27	846 EUR
28	975 EUR
29	692 EUR
30	1399 EUR
31	669 EUR
32	625 EUR
33	713 EUR
34	1015 EUR
35	828 EUR
36	594 EUR
37	916 EUR
38	1594 EUR
39	668 EUR
40	588 EUR
41	930 EUR
42	938 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	857 EUR
44	741 EUR
Kokku:	39277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu (registrikood: 80250874) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	01.10.2020
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru