

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Võidu prospekt 11

registrikood: 80250797

tänavat / talu nimi, Võidu pr 13-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21008

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 8 Tulu ettevõtlusest                                          | 11 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Muud kulud                                                 | 12 |
| Lisa 14 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Aruande allkirjad                                                  | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu prospekt 11 on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 4 inimest.

Töötasu kulud on 5721 eurot.

Remondifond KÜ on 13235 eurot. Remont tehtud summas 4871 eurot.

Tasutud laenu kohustus 3396 eurot.

*Jegorov*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                |            |            |         |
| Käibevara                            |            |            |         |
| Raha                                 | 13 998     | 1 298      | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 12 311     | 11 401     | 3       |
| Kokku käibevara                      | 26 309     | 12 699     |         |
| Põhivara                             |            |            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 28 121     | 31 670     | 3       |
| Kokku põhivara                       | 28 121     | 31 670     |         |
| Kokku varad                          | 54 430     | 44 369     |         |
| Kohustused ja netovara               |            |            |         |
| Kohustused                           |            |            |         |
| Lühiajalised kohustused              |            |            |         |
| Laenukohustused                      | 3 549      | 3 396      | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                  | 21 174     | 7 717      | 6       |
| Kokku lühiajalised kohustused        | 24 723     | 11 113     |         |
| Pikaajalised kohustused              |            |            |         |
| Laenukohustused                      | 28 121     | 31 670     |         |
| Kokku pikaajalised kohustused        | 28 121     | 31 670     |         |
| Kokku kohustused                     | 52 844     | 42 783     |         |
| Netovara                             |            |            |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 1 586      | 1 586      |         |
| Kokku netovara                       | 1 586      | 1 586      |         |
| Kokku kohustused ja netovara         | 54 430     | 44 369     |         |

*Jegorov*

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 21 277         | 20 581         | 7       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 741            | 858            | 8       |
| Muud tulud                                                 | 303            | 342            | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>22 321</b>  | <b>21 781</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 267         | -7 632         | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 361         | -5 041         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -7 434         | -6 914         | 12      |
| Muud kulud                                                 | -775           | -565           | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 837</b> | <b>-20 152</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 484</b>   | <b>1 629</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -1 484         | -1 631         | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 2              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |

*Jegorov*

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 484         | 1 629         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 639         | 12 047        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 13 457        | -8 832        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>17 580</b> | <b>4 844</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |         |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 2             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>      | <b>2</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 396        | -3 249        |         |
| Makstud intressid                                      | -1 484        | -1 631        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 880</b> | <b>-4 880</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>12 700</b> | <b>-34</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 298         | 1 332         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>12 700</b> | <b>-34</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 13 998        | 1 298         | 2       |

*Jegorov*

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2012 | 1 586                                | 1 586          |
| 31.12.2013 | 1 586                                | 1 586          |
| 31.12.2014 | 1 586                                | 1 586          |

*Jegora*

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu prospekt 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korteriühistu Võidu prospekt 11 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Võidu prospekt 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Korteriühistu Võidu prospekt 11 jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu Võidu prospekt 11 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|             | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------|------------|------------|
| Raha pangas | 13 998     | 1 298      |
| Kokku raha  | 13 998     | 1 298      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |             |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 28         | 28                                |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 28         | 28                                |             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 586      | 1 586                             |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7          | 7                                 |             |
| Muud nõuded                        | 31 670     | 3 549                             | 28 121      |
| Laenunõuded                        | 31 670     | 3 549                             | 28 121      |
| Ettemaksed                         | 288        | 288                               |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 288        | 288                               |             |
| Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)   | 6 833      | 6 833                             |             |
| Nõuded liikmete vastu (viivis)     | 20         | 20                                |             |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 40 432     | 12 311                            | 28 121      |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu             | 41         | 41                                |             |
| Ostjatelt laekumata arved        | 41         | 41                                |             |
| Muud nõuded                      | 36 652     | 4 982                             | 31 670      |
| Laenunõuded                      | 35 066     | 3 396                             | 31 670      |
| Viitlaekumised                   | 1 586      | 1 586                             |             |
| Ettemaksed                       | 252        | 252                               |             |
| Muud makstud ettemaksed          | 252        | 252                               |             |
| Nõuded liikmete vastu (põhivõlg) | 6 104      | 6 104                             |             |
| Nõuded liikmete vastu (viivis)   | 22         | 22                                |             |
| Kokku nõuded ja ettemaksed       | 43 071     | 11 401                            | 31 670      |

*Legorua*

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 80         | 88         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 129        | 143        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 8          | 7          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7          | 9          | 12         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7</b>   | <b>226</b> | <b>250</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |              |             |             |
| Laen                             | 31 670        | 3 549                            |                     | 28 121        | 4.37         | EUR         | 30.08.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>31 670</b> | <b>3 549</b>                     |                     | <b>28 121</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>31 670</b> | <b>3 549</b>                     |                     | <b>28 121</b> |              |             |             |
|                                  |               |                                  |                     |               |              |             |             |
|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |              |             |             |
| Laen                             | 35 066        | 3 396                            |                     | 31 670        | 4.368        | EUR         | 30.08.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>35 066</b> | <b>3 396</b>                     |                     | <b>31 670</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>35 066</b> | <b>3 396</b>                     |                     | <b>31 670</b> |              |             |             |

*Jegorin*

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 128         | 4 128          |
| Võlad töövõtjatele               | 456           | 456            |
| Maksuvõlad                       | 226           | 226            |
| Muud võlad                       | 221           | 221            |
| Muud viitvõlad                   | 221           | 221            |
| Saadud ettemaksed                | 16 143        | 16 143         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 13 235        | 13 235         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 908         | 2 908          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 174</b> | <b>21 174</b>  |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 163        | 3 163          |
| Võlad töövõtjatele               | 259          | 259            |
| Maksuvõlad                       | 250          | 250            |
| Muud võlad                       | 205          | 205            |
| Muud viitvõlad                   | 205          | 205            |
| Saadud ettemaksed                | 3 840        | 3 840          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 444        | 1 444          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 396        | 2 396          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 717</b> | <b>7 717</b>   |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 11 526        | 11 318        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 9 751         | 9 263         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>21 277</b> | <b>20 581</b> |

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2014       | 2013       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Vahendamisest teenitud netotulu | 741        | 858        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>741</b> | <b>858</b> |

*Jegorov*

**Lisa 9 Muud tulud**

(eurodes)

|                                | 2014       | 2013       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 303        | 342        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>303</b> | <b>342</b> |

**Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud**

(eurodes)

|                                                                         | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | -4 871        | -4 383        |
| Laenu tagasimaksed                                                      | -3 396        | -3 249        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-8 267</b> | <b>-7 632</b> |

**Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud              | -4 361        | -5 041        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-4 361</b> | <b>-5 041</b> |

**Lisa 12 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -5 721        | -5 160        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 713        | -1 754        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-7 434</b> | <b>-6 914</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

**Lisa 13 Muud kulud**

(eurodes)

|                                 | 2014        | 2013        |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Vahendamisest teenitud netokulu | -775        | -565        |
| <b>Kokku muud kulud</b>         | <b>-775</b> | <b>-565</b> |



## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                        | 2014   | 2013   |
|------------------------|--------|--------|
| Intressikulu laenudelt | -1 484 | -1 631 |
| Kokku intressikulud    | -1 484 | -1 631 |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |            |            |
|                                                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 58         | 58         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                            | 1          | 1          |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 980      | 1 800      |

Galina Jegorova: Jegorova  
 Nadežda Danilina: Danilina  
 Svetlana Ternez: Ternez

20.05.2015. a.

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 58448741            |
| E-posti aadress | galinajegorova57@mail.ru |