

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Võidu prospekt 11

registrikood: 80250797

tänava/talu nimi, Võidu pr 13-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu prospekt 11 on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 4 inimest.

Töötasu kulud on 6746 eurot.

Remondifond KÜ on 2215 eurot. Remont tehtud summas 4738 eurot.

Tasutud laenu kohustus 3706 eurot. Tasutud intressilaenud 1174 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 865	4 968	2
Nõuded ja ettemaksed	10 818	9 709	3
Kokku käibevarad	12 683	14 677	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 124	26 001	3
Kokku põhivarad	22 124	26 001	
Kokku varad	34 807	40 678	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 877	3 706	5
Võlad ja ettemaksed	6 591	6 300	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 215	4 671	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 683	14 677	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 538	24 415	
Kokku pikaajalised kohustised	20 538	24 415	
Kokku kohustised	33 221	39 092	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 586	1 586	
Kokku netovara	1 586	1 586	
Kokku kohustised ja netovara	34 807	40 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 215	27 323	8
Tulu ettevõtlusest	538	613	9
Muud tulud	271	270	10
Kokku tulud	22 024	28 206	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 444	-14 421	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 310	-2 992	12
Tööjõukulud	-8 652	-8 270	13
Muud kulud	-444	-1 192	14
Kokku kulud	-20 850	-26 875	
Põhitegevuse tulem	1 174	1 331	
Intressikulud	-1 174	-1 331	15
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 174	1 331	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 768	4 722	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	291	-10 203	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 456	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 777	-4 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 706	-3 549	
Makstud intressid	-1 174	-1 331	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 880	-4 880	
Kokku rahavood	-3 103	-9 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 968	13 998	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 103	-9 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 865	4 968	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 586	1 586
31.12.2015	1 586	1 586
31.12.2016	1 586	1 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu prospekt 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korteriühistu Võidu prospekt 11 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Võidu prospekt 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Korteriühistu Võidu prospekt 11 jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontreolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	1 865	4 968
Kokku raha	1 865	4 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26	26	
Ostjatelt laekumata arved	26	26	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 586		1 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	
Muud nõuded	24 546	4 008	20 538
Laenunõuded	24 415	3 877	20 538
Viitlaekumised	131	131	
Ettemaksed	256	256	
Tulevaste perioodide kulud	256	256	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	6 407	6 407	
Nõuded liikmete vastu (viivis)	112	112	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 942	10 818	22 124

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24	24	
Ostjatelt laekumata arved	24	24	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 586		1 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	
Muud nõuded	28 121	3 706	24 415
Laenunõuded	28 121	3 706	24 415
Ettemaksed	292	292	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 646	5 646	
Nõuded liikmete vastu (viivis)	32	32	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 710	9 709	26 001

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		49		83
Sotsiaalmaks		84		142
Kohustuslik kogumispension	5	5	9	9
Töötuskindlustusmaksed	4	8		8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	146	9	242

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	24 415	3 877	20 538		4.37	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 415	3 877	20 538				
Laenukohustised kokku	24 415	3 877	20 538				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	28 121	3 706		24 415	4,37	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	28 121	3 706		24 415			
Laenukohustised kokku	28 121	3 706		24 415			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 290	4 290
Võlad töövõtjatele	357	357
Maksuvõlad	146	146
Muud võlad	147	147
Muud viitvõlad	147	147
Saadud ettemaksed	1 651	1 651
Muud saadud ettemaksed	1 651	1 651
Kokku võlad ja ettemaksed	6 591	6 591
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 339	3 339
Võlad töövõtjatele	352	352
Maksuvõlad	242	242
Muud võlad	143	143
Muud viitvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	2 224	2 224
Muud saadud ettemaksed	2 224	2 224
Kokku võlad ja ettemaksed	6 300	6 300

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	13 235	7 188	-15 752	4 671
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 235	7 188	-15 752	4 671
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 235	7 188	-15 752	4 671
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	4 671	7 162	-9 618	2 215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 671	7 162	-9 618	2 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 671	7 162	-9 618	2 215

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 597	11 571
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 618	15 752
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 215	27 323

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Vahendamisest teenitud netotulu	538	613
Kokku tulu ettevõtlusest	538	613

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	271	270
Kokku muud tulud	271	270

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-4 738	-10 872
Laenu tagasimaksed	-3 706	-3 549
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 444	-14 421

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Prügiveod	-776	-611
Elekter ühisruumi	-376	-384
Päästeteenistus ja materjalid	-1 019	-1 256
Majanduskulud	-133	-214
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-245	-293
Muud remondikulud	-761	-234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 310	-2 992

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-6 746	-6 463
Sotsiaalmaksud	-1 906	-1 807
Kokku tööjõukulud	-8 652	-8 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Vahendamisest teenitud netokulu	-444	-1 192
Kokku muud kulud	-444	-1 192

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-1 174	-1 331
Kokku intressikulud	-1 174	-1 331

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 388	2 172

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

Korteriühistu Võidu prospekt 11 (registrikood: 80250797) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	09.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru