

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 11 korteriühistu

registrikood: 80250797

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Iga korteriomandite majandamiskulud suurus	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 11 korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 4 inimest.

Töötasu kulud on 6818 eurot.

Remondifond KÜ on 2369 eurot. Remont tehtud summas 2165 eurot.

Tasutud laenu kohustus 3921 eurot. Tasutud intressilaenud 906 eurot.

Korteriühingus on korteri hoolduskulud 0,41 senti m² kohta, ettemaksed kodu remondi eest on 0.24 m² kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 396	1 865	
Nõuded ja ettemaksed	11 010	10 818	2
Kokku käibevarad	13 406	12 683	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 931	22 124	2
Kokku põhivarad	17 931	22 124	
Kokku varad	31 337	34 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 149	3 877	4
Võlad ja ettemaksed	6 748	6 591	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 369	2 215	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 266	12 683	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 345	20 538	
Kokku pikaajalised kohustised	16 345	20 538	
Kokku kohustised	29 611	33 221	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 586	1 586	
Aruandeaasta tulem	140	0	
Kokku netovara	1 726	1 586	
Kokku kohustised ja netovara	31 337	34 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 002	21 215	7
Tulu ettevõtlusest	155	538	8
Muud tulud	51	271	9
Kokku tulud	19 208	22 024	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 086	-8 444	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 337	-3 310	11
Tööjõukulud	-8 739	-8 652	12
Muud kulud	0	-444	
Kokku kulud	-18 162	-20 850	
Põhitegevuse tulem	1 046	1 174	
Intressikulud	-906	-1 174	13
Aruandeaasta tulem	140	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 046	1 174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 001	2 768
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157	291
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	154	-2 456
Kokku rahavood põhitegevusest	5 358	1 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 921	-3 706
Makstud intressid	-906	-1 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 827	-4 880
Kokku rahavood	531	-3 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 865	4 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	531	-3 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 396	1 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 586		1 586
31.12.2016	1 586		1 586
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2017	1 586	140	1 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 11 jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontreolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24	24		
Ostjatelt laekumata arved	24	24		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 586			1 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9		
Muud nõuded	20 612	4 267	16 345	
Laenunõuded	20 494	4 149	16 345	
Viitlaekumised	118	118		
Ettemaksed	257	257		
Tulevaste perioodide kulud	257	257		
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	6 216	6 216		
Nõuded liikmete vastu (viivis)	237	237		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 941	11 010	16 345	1 586

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26	26		
Ostjatelt laekumata arved	26	26		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 586			1 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9		
Muud nõuded	24 546	4 008		20 538
Laenunõuded	24 415	3 877		20 538
Viitlaekumised	131	131		
Ettemaksed	256	256		
Tulevaste perioodide kulud	256	256		
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	6 407	6 407		
Nõuded liikmete vastu (viivis)	112	112		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 942	10 818		22 124

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		108		49
Sotsiaalmaks		178		84
Kohustuslik kogumispension	9	11	5	5
Töötuskindlustusmaksed		17	4	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	314	9	146

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	20 494	4 149	16 345		3.027	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 494	4 149	16 345				
Laenukohustised kokku	20 494	4 149	16 345				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	24 415	3 877	20 538		4.37	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 415	3 877	20 538				
Laenukohustised kokku	24 415	3 877	20 538				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 197	4 197
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	314	314
Saadud ettemaksed	2 167	2 167
Tulevaste perioodide tulud	229	229
Muud saadud ettemaksed	1 938	1 938
Kokku võlad ja ettemaksed	6 748	6 748
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 290	4 290
Võlad töövõtjatele	357	357
Maksuvõlad	146	146
Muud võlad	147	147
Muud viitvõlad	147	147
Saadud ettemaksed	1 651	1 651
Muud saadud ettemaksed	1 651	1 651
Kokku võlad ja ettemaksed	6 591	6 591

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	4 671	7 162	-9 618	2 215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 671	7 162	-9 618	2 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 671	7 162	-9 618	2 215
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	2 215	7 146	-6 992	2 369
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 215	7 146	-6 992	2 369
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 215	7 146	-6 992	2 369

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 010	11 597
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 992	9 618
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 002	21 215

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Vahendamisest teenitud netotulu	155	538
Kokku tulu ettevõtlusest	155	538

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	51	271
Kokku muud tulud	51	271

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-2 165	-4 738
Laenu tagasimaksed	-3 921	-3 706
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 086	-8 444

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Prügiveod	-1 270	-776
Elekter ühisruumi	-364	-376
Päästeteenistus ja materjalid	-864	-1 019
Majanduskulud	-240	-133
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-322	-245
Muud kulud	-277	-761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 337	-3 310

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-6 818	-6 746
Sotsiaalmaksud	-1 921	-1 906
Kokku tööjõukulud	-8 739	-8 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-906	-1 174
Kokku intressikulud	-906	-1 174

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 436	2 388

<u>Korteriomand</u>	<u>Majandamiskulud</u>
Voidu prospekt 11-1	820
Voidu prospekt 11-2	813
Voidu prospekt 11-3	648
Voidu prospekt 11-4	778
Voidu prospekt 11-5	724
Voidu prospekt 11-6	691
Voidu prospekt 11-7	803
Voidu prospekt 11-8	1034
Voidu prospekt 11-9	634
Voidu prospekt 11-10	748
Voidu prospekt 11-11	629
Voidu prospekt 11-12	1166
Voidu prospekt 11-13	726
Voidu prospekt 11-14	867
Voidu prospekt 11-15	697
Voidu prospekt 11-16	935
Voidu prospekt 11-17	770
Voidu prospekt 11-18	732
Voidu prospekt 11-19	737
Voidu prospekt 11-20	960
Voidu prospekt 11-21	1281
Voidu prospekt 11-22	930
Voidu prospekt 11-23	517
Voidu prospekt 11-24	1198
Voidu prospekt 11-25	1101
Voidu prospekt 11-26	813
Voidu prospekt 11-27	534
Voidu prospekt 11-28	1372
Voidu prospekt 11-29	1156
Voidu prospekt 11-30	753
Voidu prospekt 11-31	550
Voidu prospekt 11-32	1126
Voidu prospekt 11-33	1197
Voidu prospekt 11-34	833
Voidu prospekt 11-35	641
Voidu prospekt 11-36	926
Voidu prospekt 11-37	1112
Voidu prospekt 11-38	620
Voidu prospekt 11-39	607
Voidu prospekt 11-40	956
Voidu prospekt 11-41	878
Voidu prospekt 11-42	677
Voidu prospekt 11-43	1257
Voidu prospekt 11-44	865
Voidu prospekt 11-45	870
Voidu prospekt 11-46	899
Voidu prospekt 11-47	755
Voidu prospekt 11-48	777
Voidu prospekt 11-49	1022

Voidu prospekt 11-50	779
Voidu prospekt 11-51	665
Voidu prospekt 11-52	810
Voidu prospekt 11-53	1072
Voidu prospekt 11-54	780
Voidu prospekt 11-55	723
Voidu prospekt 11-56	767
Voidu prospekt 11-57	995
Voidu prospekt 11-58	830
Voidu prospekt 11-59	903
Voidu prospekt 11-60	1090
 Kokku	 51549

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	51549 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Narva linn, Võidu prospekt 11 korteriühistu (registrikood: 80250797) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	07.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru