

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 11 korteriühistu

registrikood: 80250797

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 11 korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 4 inimest.

Töötasu kulud on 7823 eurot, s.h. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on 2640 eurot.

Remont tehtud summas 3327 eurot.

Tasutud laenu kohustus 4414 eurot. Tasutud intressilaenud 296 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 938	4 351	
Nõuded ja ettemaksed	10 723	10 558	2
Kokku käibevarad	18 661	14 909	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 105	7 651	2
Kokku põhivarad	3 105	7 651	
Kokku varad	21 766	22 560	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 547	4 415	4
Võlad ja ettemaksed	7 096	6 288	3.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 710	375	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 353	11 078	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 105	7 651	
Kokku pikaajalised kohustised	3 105	7 651	
Kokku kohustised	17 458	18 729	
Netovara			
Reservkapital	4 343	4 343	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-512	-421	
Aruandeaasta tulem	477	-91	
Kokku netovara	4 308	3 831	
Kokku kohustised ja netovara	21 766	22 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 726	20 923	7
Tulu ettevõtlusest	393	0	8
Muud tulud	5	179	9
Kokku tulud	23 124	21 102	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 741	-6 590	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 608	-4 627	11
Tööjõukulud	-10 002	-9 343	12
Muud kulud	0	-195	
Kokku kulud	-22 351	-20 755	
Põhitegevuse tulem	773	347	
Intressikulud	-296	-438	13
Aruandeaasta tulem	477	-91	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	773	347
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 381	10 139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	808	-2 832
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 335	375
Kokku rahavood põhitegevusest	8 297	8 029
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 414	-4 280
Makstud intressid	-296	-438
Laekunud osakapital	0	51
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 710	-4 667
Kokku rahavood	3 587	3 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 351	989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 587	3 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 938	4 351

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 878	-421	5 457
Aruandeaasta tulem		-91	-91
Asutajate ja liikmete sissemaksed	51		51
Muud muutused netovaras	-1 586		-1 586
31.12.2019	4 343	-512	3 831
Aruandeaasta tulem		477	477
31.12.2020	4 343	-35	4 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 11 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 11 jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontreolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21	21	
Ostjatelt laekumata arved	21	21	
Muud nõuded	7 730	4 625	3 105
Laenunõuded	7 652	4 547	3 105
Viitlaekumised	78	78	
Ettemaksed	260	260	
Tulevaste perioodide kulud	260	260	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 817	5 817	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 828	10 723	3 105

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	12 203	4 552	7 651
Laenunõuded	12 066	4 415	7 651
Viitlaekumised	137	137	
Ettemaksed	260	260	
Tulevaste perioodide kulud	260	260	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 746	5 746	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 209	10 558	7 651

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	99
Sotsiaalmaks	102	221
Kohustuslik kogumispension		13
Töötuskindlustusmaksed	10	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	346

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	7 652	4 547	3 105		2.87	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 652	4 547	3 105				
Laenukohustised kokku	7 652	4 547	3 105				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	12 066	4 415	7 651		2.87	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	12 066	4 415	7 651				
Laenukohustised kokku	12 066	4 415	7 651				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 518	4 518
Võlad töövõtjatele	496	496
Maksuvõlad	138	138
Muud võlad	148	148
Muud viitvõlad	148	148
Saadud ettemaksed	1 796	1 796
Muud saadud ettemaksed	1 796	1 796
Kokku võlad ja ettemaksed	7 096	7 096

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 368	4 368
Võlad töövõtjatele	266	266
Maksuvõlad	346	346
Muud võlad	71	71
Muud viitvõlad	71	71
Saadud ettemaksed	1 237	1 237
Muud saadud ettemaksed	1 237	1 237
Kokku võlad ja ettemaksed	6 288	6 288

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	-1 109	8 512	-7 028	375
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 109	8 512	-7 028	375
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 109	8 512	-7 028	375
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	375	10 372	-8 037	2 710
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	375	10 372	-8 037	2 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	375	10 372	-8 037	2 710

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 689	13 895
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 037	7 028
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 726	20 923

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2020	2019
Vahendamisest	393	0
Kokku tulu ettevõtlusest	393	0

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2020-31.12.2020.a.

Maagaas	13821 m3	6382 €
Soojusenergia	430 MWh	18237 €
Kulmvesi	4251 m3	7179 €
Üld.elektrienergia	3318s/kWh	387 €

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	179
Kokku muud tulud	5	179

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-3 327	-2 310
Laenu tagasimaksed	-4 414	-4 280
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 741	-6 590

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Prügiveod	-1 949	-1 927
Elekter ühisruumi	-366	-402
Päästeteenistus ja materjalid	-1 634	-1 599
Majanduskulud	-128	-200
kontorikulud ja telefoni kulud,pangateenused	-371	-379
Muud kulud	-160	-120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 608	-4 627

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 823	-7 298
Sotsiaalmaksud	-2 179	-2 045
Kokku tööjõukulud	-10 002	-9 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-296	-438
Kokku intressikulud	-296	-438

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 640	2 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu pr. 11-1	1429 EUR
Võidu pr. 11-2	823 EUR
Võidu pr. 11-3	735 EUR
Võidu pr. 11-4	1154 EUR
Võidu pr. 11-5	720 EUR
Võidu pr. 11-6	776 EUR
Võidu pr. 11-7	943 EUR
Võidu pr. 11-8	1156 EUR
Võidu pr. 11-9	1020 EUR
Võidu pr. 11-10	846 EUR
Võidu pr. 11-11	647 EUR
Võidu pr. 11-12	1305 EUR
Võidu pr. 11-13	868 EUR
Võidu pr. 11-14	989 EUR
Võidu pr. 11-15	825 EUR
Võidu pr. 11-16	1041 EUR
Võidu pr. 11-17	902 EUR
Võidu pr. 11-18	825 EUR
Võidu pr. 11-19	775 EUR
Võidu pr. 11-20	1071 EUR
Võidu pr. 11-21	1384 EUR
Võidu pr. 11-22	1287 EUR
Võidu pr. 11-23	555 EUR
Võidu pr. 11-24	1197 EUR
Võidu pr. 11-25	1601 EUR
Võidu pr. 11-26	879 EUR
Võidu pr. 11-27	711 EUR
Võidu pr. 11-28	1307 EUR
Võidu pr. 11-29	1212 EUR
Võidu pr. 11-30	773 EUR
Võidu pr. 11-31	619 EUR
Võidu pr. 11-32	1163 EUR
Võidu pr. 11-33	1048 EUR
Võidu pr. 11-34	784 EUR
Võidu pr. 11-35	802 EUR
Võidu pr. 11-36	1126 EUR
Võidu pr. 11-37	1174 EUR
Võidu pr. 11-38	668 EUR
Võidu pr. 11-39	648 EUR
Võidu pr. 11-40	1157 EUR
Võidu pr. 11-41	1128 EUR
Võidu pr. 11-42	708 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu pr. 11-43	1416 EUR
Võidu pr. 11-44	948 EUR
Võidu pr. 11-45	957 EUR
Võidu pr. 11-46	847 EUR
Võidu pr. 11-47	827 EUR
Võidu pr. 11-48	860 EUR
Võidu pr. 11-49	984 EUR
Võidu pr. 11-50	892 EUR
Võidu pr. 11-51	745 EUR
Võidu pr. 11-52	854 EUR
Võidu pr. 11-53	1157 EUR
Võidu pr. 11-54	865 EUR
Võidu pr. 11-55	798 EUR
Võidu pr. 11-56	907 EUR
Võidu pr. 11-57	1231 EUR
Võidu pr. 11-58	896 EUR
Võidu pr. 11-59	917 EUR
Võidu pr. 11-60	1147 EUR
Kokku:	58029 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2021

Narva linn, Võidu prospekt 11 korteriühistu (registrikood: 80250797) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	13.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru