

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Metsa 20

registrikood: 80250780**tänava/talu nimi, Metsa 20**

maja ja korteri number:

alevik: Sonda alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43001

telefon: +372 53914889

e-posti aadress: joel@irisfiber.com

Wanna
Rental
Sh

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12



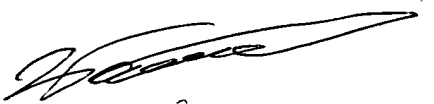
Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsa 20 loodi 21.08.2007.a.. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2011 aastal suuremaks remonttööks oli akende vahetus.





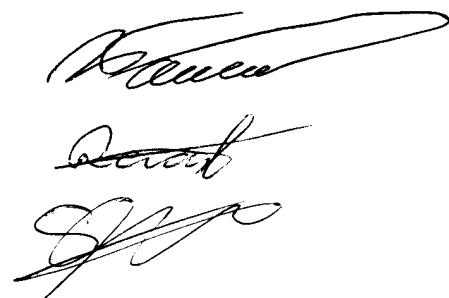


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

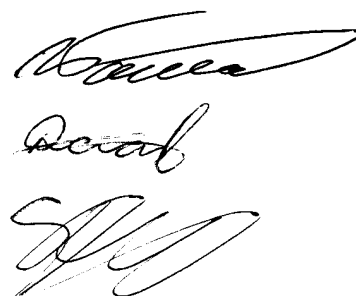
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 531	5 028	2
Nõuded ja ettemaksed	2 395	2 054	3
Kokku käibevara	5 926	7 082	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 723	13 282	3
Kokku põhivara	11 723	13 282	
Kokku varad	17 649	20 364	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 559	1 467	5
Võlad ja ettemaksed	107	60	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 627	4 681	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 293	6 208	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 655	13 282	5
Kokku pikaajalised kohustused	11 655	13 282	
Kokku kohustused	16 948	19 490	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	572	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	302	625	
Aruandeaasta tulem	-173	-323	
Kokku netovara	701	874	
Kokku kohustused ja netovara	17 649	20 364	



Tulemiaruanne

(eurodes)

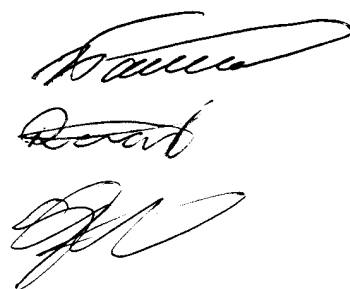
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 928	412	8
Muud tulud	0	22	9
Kokku tulud	2 928	434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 516	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-766	11
Kokku kulud	-3 109	-766	
Põhitegevuse tulem	-181	-332	
Finantstulud ja -kulud	8	9	
Aruandeaasta tulem	-173	-323	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-181	-332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-248	-90	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47	-5	
Laekunud intressid	8	9	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 054	1 310	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 428	892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 133	2 170	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 133	2 170	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 536	-1 497	
Makstud intressid	-666	-671	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 202	-2 168	
Kokku rahavood	-1 497	894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 028	4 134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 497	894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 531	5 028	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	572	625	1 197
Aruandeaasta tulem		-323	-323
31.12.2010	572	302	874
Aruandeaasta tulem		-173	-173
31.12.2011	572	129	701



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 20 juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Metsa 20 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodid on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 531	5 028
Kokku raha	3 531	5 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	836	587	
Ostjatelt laekumata arved	836	587	
Muud nõuded	13 282	14 749	4
Muud lühiajalised nõuded	1 559	1 467	
Muud pikaajalised nõuded	11 723	13 282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 118	15 336	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

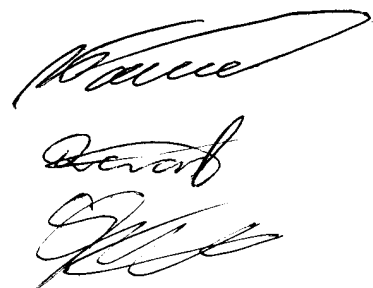
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	13 282	1 559	9 439	2 284
Kokku muud nõuded	13 282	1 559	9 439	2 284

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	14 749	1 467	8 868	4 414
Kokku muud nõuded	14 749	1 467	8 868	4 414

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 13 282 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2011.aastal tasuti laenu intresse summas 666 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	13 214	1 559	9 439	2 216
Pikaajalised laenud kokku	13 214	1 559	9 439	2 216
Laenukohustused kokku	13 214	1 559	9 439	2 216

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	14 749	1 467	8 868	4 414
Pikaajalised laenud kokku	14 749	1 467	8 868	4 414
Laenukohustused kokku	14 749	1 467	8 868	4 414

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on europöhine. Laenu tagastamistähtaeg on 2019. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 666 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	107	60
Kokku võlad ja ettemaksed	107	60

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

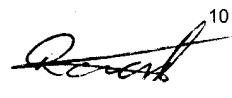
(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 371	3 480	-2 170	4 681
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 371	3 480	-2 170	4 681
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 371	3 480	-2 170	4 681

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
--	------------	--------	---------------------	------------





Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 681	4 007	-5 061	3 627
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 681	4 007	-5 061	3 627
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 681	4 007	-5 061	3 627

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	412	412
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 516	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 928	412

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud tulud		22

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Remonditööd	-2 304
Kindlustuskulu	-212
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 516

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-5	-4
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13	-13
Hooldus ja remont		
Raamatupidamisteenus	-575	-527
Kindlustus	0	-222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-593	-766



Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 aastal Korteriühistus Metsa 20 töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 14 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

2011.a vahendatud teenused				
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/ulekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	372	372	0
2	Elektrienergia	26	26	0
3	Prügivedu	277	277	0
	Kokku kommunaalmaksed	675	675	0

2010.a vahendatud teenused				
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/ulekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	527	505	22
2	Elektrienergia	25	25	0
3	Prügivedu	268	268	0
	Kokku kommunaalmaksed	821	798	22



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Metsa 20 (registrikood: 80250780) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	05.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914889
E-posti aadress	joel@irisfiber.com