

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kortenühistu Metsa 20

registrikood: 80250780**tänava/talu nimi, Metsa 20**

maja ja korteri number:

alevik: Sonda alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 43001

telefon: +372 53914889

e-posti aadress: joel@irisfiber.com



29.06.2013



23.06.2013

Paul

23. 06. 2013

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12



29.06.2013



29.06.2013



29.06.2013

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsa 20 loodi 21.08.2007.a.. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2012 aastal suuremaks remonttööks oli välisseina remont

2013



29.06.2013



29.06.2013



29.06.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 351	3 531	2
Nõuded ja ettemaksed	2 384	2 395	3
Kokku käibevara	6 735	5 926	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 997	11 723	3
Kokku põhivara	9 997	11 723	
Kokku varad	16 732	17 649	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 661	1 559	5
Võlad ja ettemaksed	156	107	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 451	3 627	
Kokku lühiajalised kohustused	6 268	5 293	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 929	11 655	
Kokku pikaajalised kohustused	9 929	11 655	
Kokku kohustused	16 197	16 948	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	572	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	129	302	
Aruandeaasta tulem	-166	-173	
Kokku netovara	535	701	
Kokku kohustused ja netovara	16 732	17 649	



29.06.2013



29.06.2013



29.06.2013

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 012	2 928	8
Kokku tulud	1 012	2 928	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	-2 516	9
Mitmesugused tegevuskulud	-584	-593	10
Kokku kulud	-1 184	-3 109	
Põhitegevuse tulem	-172	-181	
Finantstulud ja -kulud	6	8	
Aruandeaasta tulem	-166	-173	



29.06.2013



29.06.2013

29.06.2013⁵

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-172	-181	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	113	-248	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49	47	
Laekunud intressid	6	8	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	824	-1 054	
Kokku rahavood põhitegevusest	820	-1 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 184	2 133	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 184	2 133	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 624	-1 536	
Makstud intressid	-560	-666	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 184	-2 202	
Kokku rahavood	820	-1 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 531	5 028	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	820	-1 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 351	3 531	2



29. 06. 2013

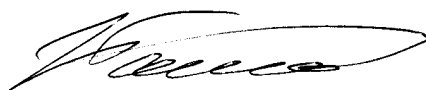


29.06.2013


29.06.2013₆

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2010	572	302		874
Aruandeaasta tulem		-173		-173
31.12.2011	572	129		701
Aruandeaasta tulem		-166		-166
31.12.2012	572	-37		535



25.06.2013



25.06.2013

25.06.2013 ⁷

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 20 juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Metsa 20 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

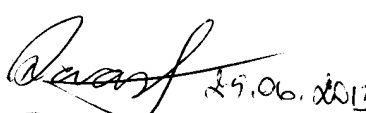
Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 351	3 531
Kokku raha	4 351	3 531

 29.06.2013
 8 29.06.2013
29.06.2013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2012		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	716	716		
Ostjatelt laekumata arved	716	716		
Muud nõuded	11 658	1 661	9 797	200
Laenunõuded	11 658	1 661	9 797	200
Ettemaksed	7	7		
Tulevaste perioodide kulud	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 381	2 384	9 797	200

31.12.2011		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	829	829		
Ostjatelt laekumata arved	829	829		
Muud nõuded	13 282	1 559	9 439	2 284
Laenunõuded	13 282	1 559	9 439	2 284
Ettemaksed	7	7		
Tulevaste perioodide kulud	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 118	2 395	9 439	2 284

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

31.12.2012		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 658	1 661	9 797	200
Kokku muud nõuded	11 658	1 661	9 797	200

31.12.2011		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 282	1 559	9 439	2 284
Kokku muud nõuded	13 282	1 559	9 439	2 284

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 11 658 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2012.aastal tasuti laenu intresse summas 560 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.


29.06.2013


27.06.2013


27.06.2013

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	11 590	1 661	9 729	200
Pikaajalised laenud kokku	11 590	1 661	9 729	200
Laenukohustused kokku	11 590	1 661	9 729	200

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	13 214	1 559	9 439	2 216
Pikaajalised laenud kokku	13 214	1 559	9 439	2 216
Laenukohustused kokku	13 214	1 559	9 439	2 216

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on europöhine. Laenu tagastamistähtaeg on 2019. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 560 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	156	156		
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	107	107		
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod


29.06.2013


29.06.2013


29.06.2013

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 681	4 007	-5 061	3 627
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 681	4 007	-5 061	3 627
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 681	4 007	-5 061	3 627

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 627	4 020	-3 196	4 451
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 627	4 020	-3 196	4 451
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 627	4 020	-3 196	4 451

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	412	412
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	600	2 516
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 012	2 928

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-600	-2 304
Kindlustuskulu	0	-212
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	-2 516


29.06.2013


29.06.2013


29.06.2013

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-3	-5
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-13
Hooldus ja remont		
Raamatupidamisteenus	-575	-575
Kindlustus	0	0
Muud	-6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-584	-593

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2012 aastal Korterühistus Metsa 20 töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

2012.a vahendatud teenused				
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/olekul(-)
<i>Kommunaalmaksed</i>				
1	Vesi, kanalisatsioon	375	380	-5
2	Elektrienergia	38	38	0
3	Prügivedu	276	277	-1
	Kokku kommunaalmaksed	689	695	-6

2011.a vahendatud teenused				
Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/olekul(-)
<i>Kommunaalmaksed</i>				

1	Vesi, kanalisatsioon	372	372	0
2	Elektrienergia	26	26	0
3	Prügivedu	277	277	0
Kokku kommunaalmaksud		675	675	0


29.06.2013
29.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914889
E-posti aadress	joel@irisfiber.com