

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Metsa 20

registrikood: 80250780

tänava/talu nimi, Metsa 20

maja ja korteri number:

alevik: Sonda alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43001

telefon: +372 53914889

e-posti aadress: joel@irisfiber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud teenused	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsa 20 loodi 21.08.2007.a.. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2014 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 618	5 161	2
Nõuded ja ettemaksed	3 484	2 713	3
Kokku käibevara	9 102	7 874	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 273	8 154	3
Kokku põhivara	6 273	8 154	
Kokku varad	15 375	16 028	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 881	1 767	5
Võlad ja ettemaksed	132	76	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 619	5 527	
Kokku lühiajalised kohustused	8 632	7 370	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 171	8 086	
Kokku pikaajalised kohustused	6 171	8 086	
Kokku kohustused	14 803	15 456	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	572	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-37	
Aruandeaasta tulem	0	37	
Kokku netovara	572	572	
Kokku kohustused ja netovara	15 375	16 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	837	817	8
Kokku tulud	837	817	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-258	-203	9
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-579	10
Kokku kulud	-837	-782	
Põhitegevuse tulem	0	35	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	35	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-657	-223	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56	-80	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 092	1 076	
Kokku rahavood põhitegevusest	491	810	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 094	2 129	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 094	2 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 801	-1 737	
Makstud intressid	-327	-392	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 128	-2 129	
Kokku rahavood	457	810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 161	4 351	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	457	810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 618	5 161	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	572	-37	535
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2013	572	0	572
31.12.2014	572		572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 20 juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Metsa 20 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	5 618	5 161
Kokku raha	5 618	5 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 596	1 596	
Ostjatelt laekumata arved	1 596	1 596	
Muud nõuded	8 154	1 881	6 273
Laenunõuded	8 154	1 881	6 273
Ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 757	3 484	6 273

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	939	939	
Ostjatelt laekumata arved	939	939	
Muud nõuded	9 921	1 767	8 154
Laenunõuded	9 921	1 767	8 154
Ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 867	2 713	8 154

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 154	1 881	6 273
Kokku muud nõuded	8 154	1 881	6 273

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 921	1 767	8 154
Kokku muud nõuded	9 921	1 767	8 154

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 8 154 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2014.aastal tasuti laenu intresse summas 327 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	8 052	1 881	6 171	
Pikaajalised laenud kokku	8 052	1 881	6 171	
Laenukohustused kokku	8 052	1 881	6 171	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	9 853	1 767	8 086	
Pikaajalised laenud kokku	9 853	1 767	8 086	
Laenukohustused kokku	9 853	1 767	8 086	

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on europõhine. Laenu tagastamistähtaeg on 2019. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 327 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Saadud ettemaksed	19	19
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 451	4 022	-2 946	5 527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 451	4 022	-2 946	5 527
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 451	4 022	-2 946	5 527
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 527	4 022	-2 930	6 619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 527	4 022	-2 930	6 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 527	4 022	-2 930	6 619

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	579	614
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	258	203
Kokku liikmetelt saadud tasud	837	817

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-258	-203
Kindlustuskulu	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-258	-203

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-4	-3
Hooldus ja remont		
Raamatupidamisteenus	-575	-575
Kindlustus	0	0
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-579	-579

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal Korteriühistus Metsa 20 töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Vesi, kanalisatsioon	346	346	0
2	Elektrienergia	45	45	0
				0
	Kokku kommunaalmaksed	391	391	0

2013.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Vesi, kanalisatsioon	333	333	0
2	Elektrienergia	41	42	-1
3	Prügivedu	263	263	0
	Kokku kommunaalmaksed	637	638	-1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Korteriühistu Metsa 20 (registrikood: 80250780) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕEMETS	Juhatuse liige	18.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914889
E-posti aadress	joel@irisfiber.com