

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Metsa 20

registrikood: 80250780

tänava/talu nimi, Kauge tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Sonda alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43001

telefon: +372 53914889

e-posti aadress: joel@irisfiber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsa 20 loodi 21.08.2007.a.. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2016 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 571	5 492	2
Nõuded ja ettemaksed	4 661	4 006	3
Kokku käibevarad	10 232	9 498	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 144	4 273	3
Kokku põhivarad	2 144	4 273	
Kokku varad	12 376	13 771	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 129	2 000	5
Võlad ja ettemaksed	58	51	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 512	6 970	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 699	9 021	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 105	4 178	
Kokku pikaajalised kohustised	2 105	4 178	
Kokku kohustised	11 804	13 199	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	572	
Kokku netovara	572	572	
Kokku kohustised ja netovara	12 376	13 771	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 197	1 506	8
Kokku tulud	1 197	1 506	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-399	-697	9
Mitmesugused tegevuskulud	-798	-809	10
Kokku kulud	-1 197	-1 506	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-526	-403	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	-81	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	542	351	
Kokku rahavood põhitegevusest	23	-133	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 167	2 124	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 167	2 124	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 944	-1 874	
Makstud intressid	-167	-243	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 111	-2 117	
Kokku rahavood	79	-126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 492	5 618	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79	-126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 571	5 492	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	572	572
31.12.2015	572	572
31.12.2016	572	572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 20 juhatus on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Metsa 20 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	5 571	5 492
Kokku raha	5 571	5 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 525	2 525	
Ostjatelt laekumata arved	2 525	2 525	
Muud nõuded	4 273	2 129	2 144
Laenunõuded	4 273	2 129	2 144
Ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 805	4 661	2 144

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 999	1 999	
Ostjatelt laekumata arved	1 999	1 999	
Muud nõuded	6 273	2 000	4 273
Laenunõuded	6 273	2 000	4 273
Ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 279	4 006	4 273

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 273	2 129	2 144
Kokku muud nõuded	4 273	2 129	2 144

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	6 273	2 000	4 273
Kokku muud nõuded	6 273	2 000	4 273

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 4 273 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2016.aastal tasuti laenu intresse summas 167 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	4 234	2 129	2 105	
Pikaajalised laenud kokku	4 234	2 129	2 105	
Laenukohustised kokku	4 234	2 129	2 105	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	6 178	2 000	4 178	
Pikaajalised laenud kokku	6 178	2 000	4 178	
Laenukohustised kokku	6 178	2 000	4 178	

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on europõhine. Laenu tagastamistähtaeg on 2019. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 167 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	58	58
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 619	4 022	-3 671	6 970
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 619	4 022	-3 671	6 970
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 619	4 022	-3 671	6 970
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 970	3 906	-3 364	7 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 970	3 906	-3 364	7 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 970	3 906	-3 364	7 512

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	798	809
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	399	697
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 197	1 506

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-399	-697
Kindlustuskulu	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-399	-697

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-18	-6
Hoolitus ja remont	-108	0
Raamatupidamisteenus	-431	-575
Kindlustus	-224	-223
Muud	-17	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-798	-809

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Metsa 20 ei olnud 2016 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

2016.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Vesi, kanalisatsioon	260	277	-17
2	Elektrienergia	57	57	0
				0
	Kokku kommunaalmaksed	317	333	-17

2015.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Vesi, kanalisatsioon	368	368	0
2	Elektrienergia	133	138	-5
				0
	Kokku kommunaalmaksed	501	506	-5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

Korteriühistu Metsa 20 (registrikood: 80250780) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕEMETS	Juhatuse liige	03.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914889
E-posti aadress	joel@irisfiber.com