

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250780

telefon: +372 53914889

e-posti aadress: joel@irisfiber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsa 20 loodi 21.08.2007.a.. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2017 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 972	5 571	2
Nõuded ja ettemaksed	4 875	4 661	3
Kokku käibevarad	10 847	10 232	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	200	2 144	3
Kokku põhivarad	200	2 144	
Kokku varad	11 047	12 376	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 028	2 129	5
Võlad ja ettemaksed	20	58	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 227	7 512	
Kokku lühiajalised kohustised	10 275	9 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	200	2 105	
Kokku pikaajalised kohustised	200	2 105	
Kokku kohustised	10 475	11 804	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	572	
Kokku netovara	572	572	
Kokku kohustised ja netovara	11 047	12 376	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 161	1 197	8
Kokku tulud	1 161	1 197	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-399	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 162	-798	10
Kokku kulud	-1 162	-1 197	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-315	-526	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	7	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	715	542	
Kokku rahavood põhitegevusest	362	23	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 146	2 167	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 146	2 167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 007	-1 944	
Makstud intressid	-100	-167	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 107	-2 111	
Kokku rahavood	401	79	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 571	5 492	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401	79	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 972	5 571	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	572	572
31.12.2016	572	572
31.12.2017	572	572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	5 972	5 571
Kokku raha	5 972	5 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 847	2 847	
Ostjatelt laekumata arved	2 847	2 847	
Muud nõuded	2 228	2 028	200
Laenunõuded	2 228	2 028	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 075	4 875	200
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 525	2 525	
Ostjatelt laekumata arved	2 525	2 525	
Muud nõuded	4 273	2 129	2 144
Laenunõuded	4 273	2 129	2 144
Ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 805	4 661	2 144

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 228	2 028	200
Kokku muud nõuded	2 228	2 028	200
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 273	2 129	2 144
Kokku muud nõuded	4 273	2 129	2 144

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 2 228 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2017.aastal tasuti laenu intresse summas 100 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	2 228	2 028	200	
Pikaajalised laenud kokku	2 228	2 028	200	
Laenukohustised kokku	2 228	2 028	200	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	4 234	2 129	2 105	
Pikaajalised laenud kokku	4 234	2 129	2 105	
Laenukohustised kokku	4 234	2 129	2 105	

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on europõhine. Laenu tagastamistähtaeg on 2019. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 100 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	58	58

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 970	3 906	-3 364	7 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 970	3 906	-3 364	7 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 970	3 906	-3 364	7 512
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PikaajalSihtfinantseerimine tegevuskuludeksised pangalaenud	7 512	4 021		11 533
Tegevuskuludeks			-1 161	-1 161
Pangalaenu katteks			-2 145	-2 145
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 512	4 021	-3 306	8 227
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 512	4 021	-3 306	8 227

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 161	798
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	399
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 161	1 197

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd		-399
Kindlustuskulu		0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-399

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-17	-18
Hooldus ja remont	-144	-108
Raamatupidamisteenus	-767	-431
Kindlustus	-226	-224
Muud	-8	-17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 162	-798

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei olnud 2016 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei ole 2017 aastal maksnud juhatusele tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

2017.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	241	248	-7
2	Elektrienergia	57	58	-1
				0
	Kokku kommunaalmaksed	297	305	-8

2016.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	260	277	-17
2	Elektrienergia	57	57	0
				0
	Kokku kommunaalmaksed	317	333	-17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	300 EUR
2	194 EUR
3	239 EUR
4	194 EUR
5	225 EUR
6	194 EUR
7	225 EUR
8	197 EUR
9	228 EUR
10	196 EUR
11	230 EUR
12	219 EUR
13	323 EUR
14	264 EUR
15	315 EUR
16	239 EUR
17	312 EUR
18	226 EUR
Kokku:	4319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250780) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕEMETS	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914889
E-posti aadress	joel@irisfiber.com