

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250780

telefon: +372 55691605

e-posti aadress: kauge7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu loodi 21.08.2007.a.. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2018 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 694	5 972	2
Nõuded ja ettemaksed	2 336	4 875	3
Kokku käibevarad	7 030	10 847	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	200	3
Kokku põhivarad	0	200	
Kokku varad	7 030	11 047	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	175	2 028	5
Võlad ja ettemaksed	160	20	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 123	8 227	
Kokku lühiajalised kohustised	6 458	10 275	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	200	
Kokku pikaajalised kohustised	0	200	
Kokku kohustised	6 458	10 475	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	572	
Kokku netovara	572	572	
Kokku kohustised ja netovara	7 030	11 047	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 020	1 161	8
Kokku tulud	4 020	1 161	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 320	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-701	-1 162	10
Kokku kulud	-4 021	-1 162	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	686	-315	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	140	-38	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 104	715	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 278	362	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 106	2 146	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 106	2 146	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 067	-2 007	
Makstud intressid	-39	-100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 106	-2 107	
Kokku rahavood	-1 278	401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 972	5 571	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 278	401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 694	5 972	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	572	572
31.12.2017	572	572
31.12.2018	572	572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	4 694	5 972
Kokku raha	4 694	5 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 161	2 161	
Ostjatelt laekumata arved	2 161	2 161	
Muud nõuded	175	175	
Laenunõuded	175	175	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 336	2 336	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 847	2 847	
Ostjatelt laekumata arved	2 847	2 847	
Muud nõuded	2 228	2 028	200
Laenunõuded	2 228	2 028	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 075	4 875	200

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	175	175	
Kokku muud nõuded	175	175	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 228	2 028	200
Kokku muud nõuded	2 228	2 028	200

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 175 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2018.aastal tasuti laenu intresse summas 39 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	175	175		
Pikaajalised laenud kokku	175	175		
Laenukohustised kokku	175	175		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	2 228	2 028	200	
Pikaajalised laenud kokku	2 228	2 028	200	
Laenukohustised kokku	2 228	2 028	200	

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on europõhine. Laenu tagastamistähtaeg on 2019. aastal.

Aruandeaastal oli intressikulu 39 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PikaajalSihtfinantseerimine tegevuskuludeksised pangalaenud	7 512	4 021		11 533
Tegevuskuludeks			-1 161	-1 161
Pangalaenu katteks			-2 145	-2 145
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 512	4 021	-3 306	8 227
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 512	4 021	-3 306	8 227
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtaekumine tegevuskuludeks	8 227	4 022	-4 020	8 229
Pangalaenu katteks			-2 106	-2 106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 227	4 022	-6 126	6 123
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 227	4 022	-6 126	6 123

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	700	1 161
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 320	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 020	1 161

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018
Remonditööd	-3 320
Kindlustuskulu	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 320

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-20	-17
Hoolitus ja remont	-17	-144
Raamatupidamisteenus	-527	-767
Muud	-137	-234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-701	-1 162

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei olnud 2018 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei ole 2018 aastal maksnud juhatusele tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	249	257	-8
2	Elektrienergia	104	104	0
				0
	Kokku kommunaalmaksed	353	361	-8

2017.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	241	248	-7
2	Elektrienergia	57	58	-1
				0
	Kokku kommunaalmaksed	297	305	-8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	324 EUR
2	196 EUR
3	243 EUR
4	196 EUR
5	227 EUR
6	195 EUR
7	228 EUR
8	198 EUR
9	236 EUR
10	198 EUR
11	234 EUR
12	213 EUR
13	320 EUR
14	256 EUR
15	317 EUR
16	242 EUR
17	315 EUR
18	228 EUR
Kokku:	4366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250780) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV ASTOK	Juhatuse liige	20.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691605
E-posti aadress	kauge7@gmail.com