

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250780

telefon: +372 55691605

e-posti aadress: kauge7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu loodi 21.08.2007.a.. Korterühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2019 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 391	4 694	2
Nõuded ja ettemaksed	2 407	2 336	3
Kokku käibevarad	9 798	7 030	
Kokku varad	9 798	7 030	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	175	5
Võlad ja ettemaksed	232	160	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 994	6 123	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 226	6 458	
Kokku kohustised	9 226	6 458	
Netovara			
Reservkapital	572	572	
Kokku netovara	572	572	
Kokku kohustised ja netovara	9 798	7 030	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	975	4 020	8
Kokku tulud	975	4 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 320	9
Mitmesugused tegevuskulud	-976	-701	10
Kokku kulud	-976	-4 021	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246	686	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	72	140	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 871	-2 104	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 697	-1 278	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	175	2 106	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	175	2 106	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-175	-2 067	
Makstud intressid	0	-39	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-175	-2 106	
Kokku rahavood	2 697	-1 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 694	5 972	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 697	-1 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 391	4 694	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	572	572
31.12.2018	572	572
31.12.2019	572	572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	7 391	4 694
Kokku raha	7 391	4 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 407	2 407
Ostjatelt laekumata arved	2 407	2 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 407	2 407
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 161	2 161
Ostjatelt laekumata arved	2 161	2 161
Muud nõuded	175	175
Laenunõuded	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 336	2 336

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	175	175
Laenunõuded	175	175
Kokku muud nõuded	175	175

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	175	175		
Pikaajalised laenud kokku	175	175		
Laenukohustised kokku	175	175		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 123	4 021	-975		9 169
Laenu tasumine				-175	-175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 123	4 021	-975	-175	8 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 123	4 021	-975	-175	8 994

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	975	700
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	975	4 020

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd		-3 320
Kindlustuskulu		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-3 320

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-43	-20
Hooldus ja remont	-129	-17
Raamatupidamisteenus	-575	-527
Kindlustus	-229	0
Muud	0	-137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-976	-701

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei olnud 2019 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei ole 2019 aastal maksnud juhatusele tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

2019.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	284	284	0
2	Elektrienergia	76	76	0
3	Prügi	217	217	0
	Kokku kommunaalmaksed	577	577	0

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	249	257	-8
2	Elektrienergia	104	104	0
				0
	Kokku kommunaalmaksed	353	361	-8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	321 EUR
2	213 EUR
3	253 EUR
4	207 EUR
5	240 EUR
6	206 EUR
7	238 EUR
8	209 EUR
9	271 EUR
10	209 EUR
11	249 EUR
12	232 EUR
13	343 EUR
14	275 EUR
15	317 EUR
16	242 EUR
17	325 EUR
18	239 EUR
Kokku:	4589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250780) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV ASTOK	Juhatuse liige	04.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691605
E-posti aadress	kauge7@gmail.com