

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250780

telefon: +372 55691605

e-posti aadress: kauge7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu loodi 21.08.2007.a.. Korterühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2020 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 724	7 391	2
Nõuded ja ettemaksed	2 325	2 407	3
Kokku käibevarad	12 049	9 798	
Kokku varad	12 049	9 798	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	231	232	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 246	8 994	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 477	9 226	
Kokku kohustised	11 477	9 226	
Netovara			
Reservkapital	572	572	
Kokku netovara	572	572	
Kokku kohustised ja netovara	12 049	9 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 770	975	6
Kokku tulud	1 770	975	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 771	-976	7
Kokku kulud	-1 771	-976	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82	-246	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	72	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 252	2 871	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 333	2 697	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	175	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	175	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-175	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-175	
Kokku rahavood	2 333	2 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 391	4 694	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 333	2 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 724	7 391	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	572	572
31.12.2019	572	572
31.12.2020	572	572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	9 724	7 391
Kokku raha	9 724	7 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 325	2 325
Ostjatelt laekumata arved	2 325	2 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 325	2 325
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 407	2 407
Ostjatelt laekumata arved	2 407	2 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 407	2 407

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeksSihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 123	4 021	-975		9 169
Laenu tasumine				-175	-175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 123	4 021	-975	-175	8 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 123	4 021	-975	-175	8 994
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 994	4 022	-1 770		11 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 994	4 022	-1 770		11 246
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 994	4 022	-1 770		11 246

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 770	975
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 770	975

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-46	-43
Hooldus ja remont	-850	-129
Raamatupidamisteenus	-575	-575
Kindlustus	-278	-229
Muud	-22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 771	-976

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei olnud 2020 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei ole 2020 aastal maksnud juhatusele tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

2020.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	302	302	0
2	Elektrienergia	40	40	0
3	Prügi	250	250	0
	Kokku kommunaalmaksed	592	592	0

2019.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	284	284	0
2	Elektrienergia	76	76	0
3	Prügi	217	217	0
	Kokku kommunaalmaksed	577	577	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	321 EUR
2	225 EUR
3	252 EUR
4	207 EUR
5	239 EUR
6	206 EUR
7	238 EUR
8	209 EUR
9	269 EUR
10	209 EUR
11	244 EUR
12	241 EUR
13	346 EUR
14	263 EUR
15	303 EUR
16	237 EUR
17	333 EUR
18	240 EUR
Kokku:	4582 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250780) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV ASTOK	Juhatuse liige	03.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691605
E-posti aadress	kauge7@gmail.com