

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250780

telefon: +372 55691605

e-posti aadress: kauge7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu loodi 21.08.2007.a.. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

2022 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 090	13 558	2
Nõuded ja ettemaksud	1 604	1 800	3
Kokku käibevarad	18 694	15 358	
Kokku varad	18 694	15 358	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	691	453	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 431	14 333	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 122	14 786	
Kokku kohustised	18 122	14 786	
Netovara			
Reservkapital	572	572	
Kokku netovara	572	572	
Kokku kohustised ja netovara	18 694	15 358	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	924	1 050	6
Muud tulud	58	0	
Kokku tulud	982	1 050	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-983	-1 051	7
Kokku kulud	-983	-1 051	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	525	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	238	222	
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 098	3 087	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 532	3 834	
Kokku rahavood	3 532	3 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 558	9 724	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 532	3 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 090	13 558	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Reservkapital	
31.12.2020	572	572
31.12.2021	572	572
31.12.2022	572	572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	17 090	13 558
Kokku raha	17 090	13 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 604	1 604
Ostjatelt laekumata arved	1 604	1 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 604	1 604
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 800	1 800

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Saadud ettemaksed	576	576
Muud saadud ettemaksed	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	691	691
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Saadud ettemaksed	317	317
Muud saadud ettemaksed	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	453	453

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 246	4 022	-935	14 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 246	4 022	-935	14 333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 246	4 022	-935	14 333
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 333	4 022	-924	17 431
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 333	4 022	-924	17 431
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 333	4 022	-924	17 431

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	924	1 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	924	1 050

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-45	-45
Hooldus ja remont	-175	-168
Raamatupidamisteenus	-575	-575
Kindlustus	-178	-258
Riigilõiv, juriidilised teenused	-10	0
Muud	0	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-983	-1 051

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei olnud 2022 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei ole 2022 aastal maksnud juhatusele tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

2022.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökoonomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksud</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	532	532	0
2	Elektrienergia	87	87	0
3	Prügi	280	280	0
	Kokku kommunaalmaksud	899	899	0

2021.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökoonomika (+)/ülekulu(-)
	<i>Kommunaalmaksud</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	292	292	0
2	Elektrienergia	73	73	0
3	Prügi	250	250	0
	Kokku kommunaalmaksud	615	615	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	366 EUR
2	210 EUR
3	271 EUR
4	228 EUR
5	244 EUR
6	210 EUR
7	270 EUR
8	213 EUR
9	330 EUR
10	212 EUR
11	251 EUR
12	271 EUR
13	371 EUR
14	283 EUR
15	309 EUR
16	242 EUR
17	377 EUR
18	253 EUR
Kokku:	4911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250780) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV ASTOK	Juhatuse liige	12.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691605
E-posti aadress	kauge7@gmail.com