

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250780

telefon: +372 55691605

e-posti aadress: kauge7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu loodi 21.08.2007.a.. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

2023 aastal suuremad remonttööd olid seotud korstnaplekkide ning korstnakivide paigaldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 985	17 090	2
Nõuded ja ettemaksed	1 278	1 604	3
Kokku käibevarad	12 263	18 694	
Kokku varad	12 263	18 694	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	595	691	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 096	17 431	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 691	18 122	
Kokku kohustised	11 691	18 122	
Netovara			
Reservkapital	572	572	
Kokku netovara	572	572	
Kokku kohustised ja netovara	12 263	18 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 357	924	6
Muud tulud	0	58	
Kokku tulud	10 357	982	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 404	-983	7
Kokku kulud	-10 404	-983	
Põhitegevuse tulem	-47	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	47	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-47	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	326	196	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-96	238	
Laekunud intressid	47	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 335	3 098	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 105	3 532	
Kokku rahavood	-6 105	3 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 090	13 558	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 105	3 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 985	17 090	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	572		572
31.12.2022	572		572
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	572		572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	10 985	17 090
Kokku raha	10 985	17 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 278	1 278
Ostjatelt laekumata arved	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 278	1 278
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 604	1 604
Ostjatelt laekumata arved	1 604	1 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 604	1 604

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Saadud ettemaksed	420	420
Muud saadud ettemaksed	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	595	595
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Saadud ettemaksed	576	576
Muud saadud ettemaksed	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	691	691

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 333	4 022	-924	17 431
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 333	4 022	-924	17 431
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 333	4 022	-924	17 431
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 431	4 022	-10 357	11 096
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 431	4 022	-10 357	11 096
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 431	4 022	-10 357	11 096

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 357	924
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 357	924

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-48	-45
Hooldus ja remont	-9 517	-175
Raamatupidamisteenus	-575	-575
Kindlustus	-264	-178
Riigilõiv, juriidilised teenused	0	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 404	-983

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei olnud 2023 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu ei ole 2023 aastal maksnud juhatusele tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

2023.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	1 147	1 147	0
2	Elektrienergia	67	67	0
3	Prügi	311	311	0
	Kokku kommunaalmaksed	1 525	1 525	0

2022.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	532	532	0
2	Elektrienergia	87	87	0
3	Prügi	280	280	0
	Kokku kommunaalmaksed	899	899	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	464 EUR
2	231 EUR
3	292 EUR
4	245 EUR
5	249 EUR
6	209 EUR
7	337 EUR
8	213 EUR
9	396 EUR
10	212 EUR
11	248 EUR
12	326 EUR
13	482 EUR
14	332 EUR
15	313 EUR
16	243 EUR
17	450 EUR
18	292 EUR
Kokku:	5534 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Lüganuse vald, Sonda alevik, Kauge tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250780) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV ASTOK	Juhatuse liige	06.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691605
E-posti aadress	kauge7@gmail.com