

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Jõesuu tn 24a korteriühistu

registrikood: 80250722

telefon: +372 56219139

e-posti aadress: joesuu24a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018. a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

Põhitegevuseks oli elumaja haldamine:

1. Korteriühistu kogub kommunaalmaksud, kütte, prügi eest.

KÜ Jõesuu 24A, Narva teostatud remonditööd ja nendega seonduvad väljaminekud 2018 aastal.

1. Pangalaenu graafikutasumine on lõppenud (30.04.2018).

KÜ Jõesuu 24A, Narva planeeritud tööd 2019 aastal:

1. Sillutisriba väljavahetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 180	2 276	2
Nõuded ja ettemaksed	2 322	4 846	
Kokku käibevarad	9 502	7 122	
Kokku varad	9 502	7 122	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 579	
Võlad ja ettemaksed	942	285	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 551	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8 493	1 864	
Kokku kohustised	8 493	1 864	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	1 009	
Reservid	1 009	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 898	
Aruandeaasta tulem	0	351	
Kokku netovara	1 009	5 258	
Kokku kohustised ja netovara	9 502	7 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 166	10 497	3
Muud tulud	192	333	4
Kokku tulud	6 358	10 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 579	-4 794	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 144	-2 650	6
Tööjõukulud	-3 635	-3 035	7
Kokku kulud	-6 358	-10 479	
Põhitegevuse tulem	0	351	
Aruandeaasta tulem	0	351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	945	-778
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 208	1 180
Kokku rahavood põhitegevusest	9 153	753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 578
Laekunud osakapital	-4 249	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 249	-1 578
Kokku rahavood	4 904	-825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 276	3 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 904	-825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 180	2 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 009		3 898	4 907
Aruandeaasta tulem			351	351
31.12.2017	1 009		4 249	5 258
Muutused reservides	-1 009	1 009	-4 249	-4 249
31.12.2018	0	1 009	0	1 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Jõesuu 24A korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Jõesuu 24A korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Jõesuu 24a korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendadite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välivaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Põhivara ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostas kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	7 180	2 276
Kokku raha	7 180	2 276

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 166	10 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 166	10 497

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
muud tasutud arved	69	375
Kommunaalmaksete vahe	-54	-104
Muud	177	62
Kokku muud tulud	192	333

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 579	4 794
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 579	4 794

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoone hooldamine	967	2 353
muud kulud	177	290
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 144	2 650

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 724	2 274
Sotsiaalmaksud	911	761
Kokku tööjõukulud	3 635	3 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 724	2 274

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2491 EUR
2	1444 EUR
3	1257 EUR
4	808 EUR
5	607 EUR
6	658 EUR
7	1012 EUR
8	1199 EUR
9	1293 EUR
10	1993 EUR
11	1579 EUR
12	1559 EUR
Kokku:	15900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Narva linn, Jõesuu tn 24a korteriühistu (registrikood: 80250722) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA AVARYASKINA	Juhatuse liige	11.06.2019
ALEXANDER AVARYASKIN	Juhatuse liige	11.06.2019
JELIZAVETA ANUFRIJENKO	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219139
E-posti aadress	joesuu24a@mail.ru