

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Jõesuu tn 24a korteriühistu

registrikood: 80250722

telefon: +372 56219139

e-posti aadress: joesuu24a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020. a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

Põhitegevuseks oli elumaja haldamine:

1. Korteriühistu kogub kommunaalmaksud, kütte, prügi eest.

KÜ Jõesuu 24A, Narva teostatud remonditööd ja nendega seonduvad väljaminekud 2020 aastal.

1. Kõsipuude valmistamine ja paigaldamine (2. treppikoda)
2. Fonoliku paigaldamine

KÜ Jõesuu 24A, Narva planeeritud tööd 2021 aastal:

1. Kosmeetiline remont (2. treppikoda)
2. Renoveerimine esitrepp (1. treppikoda)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 997	3 315
Nõuded ja ettemaksed	1 572	3 114
Kokku käibevarad	9 569	6 429
Kokku varad	9 569	6 429
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	973	877
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 527	4 483
Kokku lühiajalised kohustised	8 500	5 360
Kokku kohustised	8 500	5 360
Netovara		
Reservid	1 069	1 069
Kokku netovara	1 069	1 069
Kokku kohustised ja netovara	9 569	6 429

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 116	6 262
Annetused ja toetused	0	5 940
Muud tulud	182	128
Kokku tulud	6 298	12 330
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 940
Mitmesugused tegevuskulud	-2 424	-2 488
Tööjõukulud	-3 874	-3 902
Kokku kulud	-6 298	-12 330
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 542	-792
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 140	-3 133
Kokku rahavood põhitegevusest	4 682	-3 925
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	60
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	60
Kokku rahavood	4 682	-3 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 315	7 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 682	-3 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 997	3 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Reservid	
31.12.2018	0	1 009	1 009
Asutajate ja liikmete sissemaksed		60	60
31.12.2019		1 069	1 069
31.12.2020		1 069	1 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Jõesuu 24A korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Jõesuu 24A korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Jõesuu 24a korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendadite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välivaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Põhivara ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostas kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	7 997	3 315
Kokku raha	7 997	3 315

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihetstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 116	6 262
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 116	6 262

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
muud tasutud arved	0	0
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Muud	182	128
Kokku muud tulud	182	128

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	5 940
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 940

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoone hooldamine	2 424	1 457
muud kulud	0	1 031
Riigilõiv	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 424	2 488

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 903	2 924
Sotsiaalmaksud	971	978
Kokku tööjõukulud	3 874	3 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 903	2 924

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1618 EUR
Korter 2	1617 EUR
Korter 3	1590 EUR
Korter 4	1558 EUR
Korter 5	1161 EUR
Korter 6	1060 EUR
Korter 7	1112 EUR
Korter 8	1071 EUR
Korter 9	1087 EUR
Korter 10	1374 EUR
Korter 11	1507 EUR
Korter 12	1701 EUR
kokku	16456 EUR
Kokku:	32912 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Narva linn, Jõesuu tn 24a korteriühistu (registrikood: 80250722) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA AVARYASKINA	Juhatuse liige	18.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219139
E-posti aadress	joesuu24a@mail.ru