

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Jõesuu tn 24a korteriühistu

registrikood: 80250722

telefon: +372 56219139

e-posti aadress: joesuu24a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021. a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

Põhitegevuseks oli elumaja haldamine:

1. Korteriühistu kogub kommunaalmaksud, kütte, prügi eest.

KÜ Jõesuu 24A, Narva teostatud remonditööd ja nendega seonduvad väljaminekud 2021 aastal.

1. Kahe sissepääsu nõlvade ja varikatuste kosmeetiline remont.

KÜ Jõesuu 24A, Narva planeeritud tööd 2022 aastal:

1. Fassaadi remondi ja soojustamise projekti uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 327	5 135
Nõuded ja ettemaksed	1 871	2 563
Kokku käibevarad	7 198	7 698
Kokku varad	7 198	7 698
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 163	1 398
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 432	5 362
Kokku lühiajalised kohustised	5 595	6 760
Kokku kohustised	5 595	6 760
Netovara		
Reservid	1 734	1 069
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-131	0
Aruandeaasta tulem	0	-131
Kokku netovara	1 603	938
Kokku kohustised ja netovara	7 198	7 698

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 023	6 280	3
Annetused ja toetused	0	5 045	
Muud tulud	0	173	4
Kokku tulud	18 023	11 498	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 145	-5 045	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10 718	-2 564	6
Tööjõukulud	-4 160	-4 020	7
Kokku kulud	-18 023	-11 629	
Põhitegevuse tulem	0	-131	
Aruandeaasta tulem	0	-131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	692	-991
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 165	-1 740
Kokku rahavood põhitegevusest	-473	-2 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	665	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	665	0
Kokku rahavood	192	-2 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 135	7 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	192	-2 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 327	5 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 069		1 069
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2021	1 069	-131	938
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 069	-131	938
Aruandeaasta tulem	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	665		665
31.12.2022	1 734	-131	1 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Jõesuu 24A korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Jõesuu 24A korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Jõesuu 24a korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendadite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välivaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Põhivara ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostas kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	5 327	5 135
Kokku raha	5 327	5 135

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 280	6 280
Hooldustasud	8 598	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 145	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 023	6 280

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
muud tasutud arved	0	0
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Muud	0	173
Kokku muud tulud	0	173

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	3 145	5 045
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 145	5 045

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	6 892	0
Soojusenergia	6 892	0
Veevarustusteenused	1 518	0
Hoone hooldamine	2 308	2 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 718	2 564

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 116	3 008
Sotsiaalmaksud	1 044	1 012
Kokku tööjõukulud	4 160	4 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 116	3 008

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2356 EUR
korter 2	1408 EUR
korter 3	1619 EUR
korter 4	888 EUR
korter 5	687 EUR
korter 6	743 EUR
korter 7	1622 EUR
korter 8	1206 EUR
korter 9	1811 EUR
korter 10	1970 EUR
korter 11	1684 EUR
korter 12	1763 EUR
Kokku:	17757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Narva linn, Jõesuu tn 24a korteriühistu (registrikood: 80250722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA AVARYASKINA	Juhatuse liige	17.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219139
E-posti aadress	joesuu24a@mail.ru