

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ORU KASE 2

registrikood: 80250645

tänav/talu nimi, Kase 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31221

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 53490833

faks:

e-posti aadress: juliaoveris@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ ORU KASE 2 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Kase 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ ORU KASE 2 juhatus on seadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ ORU KASE 2 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	55 781	63 608
Nõuded ja ettemaksed	83 755	78 634
Kokku käibevara	139 536	142 242
Kokku varad	139 536	142 242
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	149 826	132 516
Kokku lühiajalised kohustused	149 826	132 516
Kokku kohustused	149 826	132 516
Netovara		
Sihtkapital	16 442	15 805
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 079	
Aruandeaasta tulem	-20 653	-6 079
Kokku netovara	-10 290	9 726
Kokku kohustused ja netovara	139 536	142 242

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	653 307	520 960
Muud tulud	124	76
Kokku tulud	653 431	521 036
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-620 704	-484 717
Tööjõukulud	-53 380	-42 398
Kokku kulud	-674 084	-527 115
Kokku põhitegevuse tulem	-20 653	-6 079
Aruandeaasta tulem	-20 653	-6 079

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 653	-6 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 121	-78 634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 311	132 515
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 463	47 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	637	15 805
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	637	15 805
Kokku rahavood	-7 826	63 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 607	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 826	63 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 781	63 607

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-6 079	-6 079
Muutused reservides	15 805		15 805
31.12.2008	15 805	-6 079	9 726
Aruandeaasta tulem		-20 653	-20 653
Asutajate ja liikmete sissemaksed	637		637
31.12.2009	16 442	-26 732	-10 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009.a.-31.12.2009.a.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Energia	995	669
OÜ Ekovir	2 044	2 044
OÜ Oru Kodu	133 837	122 023
Viru Energoaudit	6 000	
Fie Juila Voveris	1 890	
Fie Mitin	400	
Kokku võlad tarnijatele	145 166	124 736

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu (netto)	1 683	4 542
Töötuskindlustusmaks	166	34
Kinipeetud tulumaks	784	944
Kogumispensioni maks		40
Kokku võlad töövõtjatele	2 633	5 560

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	40 209	33 277
Sotsiaalmaksud	12 783	9 024
Töökindlustusmaksu kulud	388	97
Kokku tööjõukulud	53 380	42 398

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ ORU KASE 2 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Kase 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatusel liikmed- 4

Juhatusel liikme töötasu - 13092 eek(netto)

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ORU KASE 2 (registrikood: 80250645) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Julia Voveris	Sisestaja	14.06.2010
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com

5. JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust lehekügedel 3 kuni 9 esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU KASE 2 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU KASE 2 juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „16.....”02..... 2010.a. juhatus poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Sergey Nikitin Juhatus liige	16.02.2010.a.	
Natalja Balašova Juhatus liige	16.02.2010.a.	
Vladimir Osipenko Juhatus liige	16.02.2010.a.	
Nikolai Lukitšev Juhatus liige	16.02.2010.a.	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ORU KASE 2 (registrikood: 80250645) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Julia Voveris	Sisestaja	11.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com