

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 1 korteriühistu

registrikood: 80250627

telefon: +372 5113068

e-posti aadress: johviveski1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Veski 1 tegutseb iseseisvalt alates 19.07.2007.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 729	3 342
Nõuded ja ettemaksed	8 659	9 044
Kokku käibevarad	15 388	12 386
Kokku varad	15 388	12 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 114	4 843
Kokku lühiajalised kohustised	6 114	4 843
Kokku kohustised	6 114	4 843
Netovara		
Reservkapital	699	699
Reservid	4 998	4 998
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 846	5 691
Aruandeaasta tulem	1 731	-3 845
Kokku netovara	9 274	7 543
Kokku kohustised ja netovara	15 388	12 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 791	8 296
Muud tulud	5 215	38
Kokku tulud	13 006	8 334
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 932	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 185	-13 090
Tööjõukulud	-3 192	-3 192
Muud kulud	33	4 102
Kokku kulud	-11 276	-12 180
Põhitegevuse tulem	1 730	-3 846
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 731	-3 845

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 730	-3 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	385	-782
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 271	-4 206
Kokku rahavood põhitegevusest	3 386	-8 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	3 387	-8 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 342	12 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 387	-8 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 729	3 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	699	4 998	5 691	11 388
Aruandeaasta tulem			-3 845	-3 845
31.12.2019	699	4 998	1 846	7 543
Aruandeaasta tulem			1 731	1 731
31.12.2020	699	4 998	3 577	9 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Veski 1 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	6 729	3 342
Kokku raha	6 729	3 342

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	109

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 739	5 739
Võlad töövõtjatele	266	266
Maksuvõlad	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	6 114	6 114
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 468	4 468
Võlad töövõtjatele	266	266
Maksuvõlad	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	4 843	4 843

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
tarnijatele tasumata arved	0	0
Jarve Biopuhastus OU	671	601
EKO VIR	13	13
Eesti Energia	948	944
VKG Soojus AS	2 542	2 116
Ferdmaster	0	0
Viru Soter	68	136
Formet-Lift	0	100
Tarkvaralabor OU	0	0
Alexela Energia	998	758
SOL BALTICS OU	0	0
AS EESTI OTIS	0	0
RAGN-SELLS	199	184
Baltic Electrical Installations OU	40	100
OU AGR	39	39
Siivous Puhastus OU	11	0
Muud	210	0
Kokku võlad tarnijatele	5 739	4 991

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööstuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veski 1-1	1394 EUR
Veski 1-2	926 EUR
Veski 1-3	1601 EUR
Veski 1-4	1318 EUR
Veski 1-5	981 EUR
Veski 1-6	1056 EUR
Veski 1-7	2869 EUR
Veski 1-8	1801 EUR
Veski 1-9	1761 EUR
Veski 1-10	746 EUR
Veski 1-11	1883 EUR
Veski 1-12	1696 EUR
Veski 1-13	718 EUR
Veski 1-14	2387 EUR
Veski 1-15	1243 EUR
Veski 1-16	1120 EUR
Veski 1-17	948 EUR
Veski 1-18	845 EUR
Veski 1-19	2113 EUR
Veski 1-20	1038 EUR
Veski 1-21	1150 EUR
Veski 1-22	1335 EUR
Veski 1-23	1283 EUR
Veski 1-24	1456 EUR
Veski 1-25	1021 EUR
Veski 1-26	1071 EUR
Veski 1-27	1747 EUR
Veski 1-28	953 EUR
Veski 1-29	969 EUR
Veski 1-30	931 EUR
Veski 1-31	2189 EUR
Veski 1-32	845 EUR
Veski 1-M1	1893 EUR
Veski 1-M2	2311 EUR
Kokku:	47598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 1 korteriühistu (registrikood: 80250627) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEMBER	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113068
E-posti aadress	johviveski1@hotmail.ee