

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 1 korteriühistu

registrikood: 80250627

telefon: +372 5113068

e-posti aadress: johviveski1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Korterite kulude jaotuse ajalugu	11
Lisa 10 Kululiikide kulude jaotuse ajalugu	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Veski 1 tegutseb iseseisvalt alates 19.07.2007.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 074	6 729
Nõuded ja ettemaksed	10 527	8 659
Kokku käibevarad	16 601	15 388
Kokku varad	16 601	15 388
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 745	6 114
Kokku lühiajalised kohustised	9 745	6 114
Kokku kohustised	9 745	6 114
Netovara		
Reservkapital	699	699
Reservid	4 998	4 998
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 577	1 846
Aruandeaasta tulem	-2 418	1 731
Kokku netovara	6 856	9 274
Kokku kohustised ja netovara	16 601	15 388

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 329	7 791
Muud tulud	4 140	5 215
Kokku tulud	13 469	13 006
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-518	-1 932
Mitmesugused tegevuskulud	-12 177	-6 185
Tööjõukulud	-3 192	-3 192
Muud kulud	0	33
Kokku kulud	-15 887	-11 276
Põhitegevuse tulem	-2 418	1 730
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-2 418	1 731

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 418	1 730
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 868	385
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 631	1 271
Kokku rahavood põhitegevusest	-655	3 386
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-655	3 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 729	3 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-655	3 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 074	6 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	699	4 998	1 846	7 543
Aruandeaasta tulem			1 731	1 731
31.12.2020	699	4 998	3 577	9 274
Aruandeaasta tulem			-2 418	-2 418
31.12.2021	699	4 998	1 159	6 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Veski 1 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	3 835	6 729
SWEDBANK	2 239	0
Kokku raha	6 074	6 729

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	109

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 370	9 370
Võlad töövõtjatele	266	266
Maksuvõlad	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	9 745	9 745
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 739	5 739
Võlad töövõtjatele	266	266
Maksuvõlad	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	6 114	6 114

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
tarnijatele tasumata arved	0	0
Jarve Biopuhastus OU	580	671
EKO VIR	9	13
Eesti Energia	590	948
VKG Soojus AS	3 015	2 542
Ferdmaster	0	0
Viru Soter	68	68
Formet-Lift	0	0
Tarkvaralabor OU	0	0
Alexela Energia	4 275	998
SOL BALTICS OU	0	0
AS EESTI OTIS	108	0
RAGN-SELLS	186	199
Baltic Electrical Installations OU	40	40
OU AGR	39	39
Siivous Puhastus OU	268	11
Muud	192	210
Kokku võlad tarnijatele	9 370	5 739

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööstuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korterite kulude jaotuse ajalugu: Jõhvi Veski 1 KÜ

19.06.2022 13:36

Korter	jaanuar 2021	veebruar 2021	märts 2021	aprill 2021	mai 2021	juuni 2021	juuli 2021	august 2021	september 2021	oktoober 2021	november 2021	detsember 2021	Korter kokku
1. Nadezda Hobotova	170.03	162.56	151.82	120.00	106.85	95.80	106.89	102.90	125.85	127.61	148.62	219.18	1638.11
2. Mikk Altermann	130.14	128.35	112.48	91.33	71.52	62.69	68.11	60.44	88.94	86.94	104.49	169.23	1174.66
3. Anna Kiritshuk	189.51	182.79	170.83	141.69	117.95	119.61	134.32	139.52	153.23	160.63	181.02	284.81	1975.91
4. Jaanus Siru	167.06	172.67	148.26	134.08	98.26	96.53	85.56	105.44	134.92	137.07	178.74	207.36	1665.95
5. Nadezda Davidenko			109.16	92.81	73.97	59.74	63.27	70.47	97.85	96.03	115.72	160.18	939.20
5. TKRM Rakennus OY	122.81	134.80											257.61
6. VLDIMIR PUPKEVITCH	149.31	151.54	122.06	111.93	90.02	72.00	78.82	127.36	140.29	171.92	162.12	216.84	1594.21
7. Jevgeni Fedorenko	289.12	301.13	286.12	238.99	217.02	202.37	214.78	226.60	259.24	242.54	256.67	326.60	3061.18
8. Nadezda Davidenko	216.33	217.05	194.73	167.39	147.31	136.24	123.23	144.49	139.24	150.59	176.48	241.98	2055.06
9. Daniil Starodubtsev	191.91	186.02	175.13	150.58	103.74	105.33	73.98	48.49	74.73	90.86	89.06	125.03	1414.86
10. Anfissa Palvik	95.41	107.29	82.82	71.33	47.09	42.34	47.47	39.25	63.20	64.46	81.70	119.87	862.23
11. Erik Gamzejev	223.67	213.27	203.39	164.55	157.00	107.07	129.13	145.82	184.13	188.52	197.84	216.46	2130.85
12. Aare Lember	189.49	181.64	165.18	144.74	120.14	113.45	113.39	127.64	145.94	152.21	172.08	239.38	1865.28
13. Sandor Dtefil	95.67	107.56	82.98	72.92	48.78	44.12	45.98	41.56	64.46	65.61	84.34	120.96	874.94
14. Kevin Kröönströrm	256.16	247.15	218.84	184.54	156.50	164.29	161.96	146.08	93.83	101.08	203.60	178.15	2112.18
15. Aleksei Tšitškov	167.77	163.63	129.92	104.92	64.08	54.15	49.66	81.57	284.85	117.94	142.89	203.91	1565.29
16. Tea Allikmäe	150.71	156.81	129.70	115.07	84.26	64.22	54.38	51.95	99.27	101.42	134.70	188.55	1331.04
17. Valeri Hlebnikov	115.27	125.66	100.55	104.53	73.63	57.46	59.03	68.56	86.29	82.27	111.39	156.21	1140.85
18. Timo Muttanen	115.10	116.86	98.82	92.48	56.51	38.66	39.48	44.79	81.54	78.20	97.42	127.39	987.25
19. Indrek Sepp	238.23	237.53	223.77	181.93	162.89	150.14	170.57	174.13	195.84	208.61	239.59	310.33	2493.56
20. JELENA GRAF	162.90	175.29	158.52	126.80	106.61	82.34	78.61	80.74	132.10	137.35	171.13	208.73	1621.12
21. Mati Uudam	118.01	88.63	114.30	106.54	75.65	70.95	74.21	66.11	106.31	112.12	127.66	187.33	1247.82
22. Nadezda Graf	175.49	183.52	162.68	141.61	95.15	115.82	111.98	108.00	147.37	148.21	173.96	210.90	1774.69
23. Vladislav Ivanov	135.56	171.65	152.84	126.54	88.63	81.49	67.72	81.89	109.01	118.67	149.56	211.66	1495.22
24. Kristel Maalman	168.31	174.96	152.35	127.05	100.91	86.39	80.86	104.27	311.37	135.62	153.94	216.16	1812.19
25. Nadezda Kiritsuk	120.76	128.01	105.80	96.99	70.95	66.90	74.68	69.11	92.46	95.62	110.46	162.52	1194.26
26. IGOR PRUDNIKOV	127.13	133.23	111.88	100.56	82.67	76.18	91.22	80.12	104.73	100.87	124.12	185.00	1317.71
27. Svetlana Aleksejeva	221.86	208.86	187.75	160.94	133.03	117.78	119.56	153.41	157.86	199.64	180.29	233.69	2074.67
28. Tatjana Boldõgina	124.06	134.85	107.61	91.37	64.02	57.95	61.79	57.83	84.91	88.93	109.72	153.42	1136.46
29. Diana Kiritsuk					78.96	76.73	79.97	91.16	114.79	131.87	149.80	207.69	930.97
29. Janek Vallimäe	144.60	144.08	123.24	110.35									522.27
30. Kalev Liiv	115.46	116.81	93.40	74.40	58.82	42.30	44.32	50.37	78.25	75.61	97.43	135.34	982.51
31. Artur Tünni	202.47	235.51	237.23	201.99	190.83	114.14	147.66	76.40	173.58	178.43	212.44	264.63	2235.31
32. Kiira Berezovskaja	113.67	126.11	98.21	82.16	83.99	87.13	61.93	74.78	109.11	178.82	183.97	230.96	1430.84
M1. EELK JÕHVI MIHKLI kogudus	234.91	242.81	207.35	172.11	136.06	139.55	161.97	143.29	181.78	200.70	223.54	344.40	2388.47
M2. EELK JÕHVI MIHKLI kogudus	275.09	265.11	239.06	193.76	193.39	246.42	350.55	262.26	258.88	287.57	287.33	493.00	3352.42
Kuu kokku	5713.98	5823.74	5158.78	4398.98	3557.19	3248.28	3427.04	3446.80	4676.15	4614.54	5333.82	7257.85	56657.15

Kululiikide kulude jaotuse ajalugu: Jõhvi Veski 1 KÜ

19.06.2022 13:37

(summa, euro)

Kululiik	jaanuar 2021	veebruar 2021	märts 2021	aprill 2021	mai 2021	juuni 2021	juuli 2021	august 2021	september 2021	oktoober 2021	november 2021	detsember 2021	Kululiik kokku
Hooldustasu	440.36	440.36	440.36	440.36	440.36	440.36	440.36	440.36	440.36	440.36	440.36	440.36	5284.32
Lift	107.86	107.86	107.86	107.86	107.86	107.86	107.86	107.86	107.86	107.86	107.86	107.86	1294.32
Prügivedu	191.60	187.16	211.35	180.54	180.54	193.76	193.76	193.76	193.76	255.38	195.98	195.98	2373.57
Küte	2285.46	2417.62	1770.27	1061.26	277.41				501.98	920.36	1486.27	2620.17	13340.80
Vee soojendamine	589.76	539.19	611.35	564.17	557.04	496.48	442.14	421.15	454.64	493.37	561.54	394.63	6125.46
Üldvesi,veekaod													0.00
Külm vesi	330.77	316.92	358.12	338.81	335.11	323.82	342.05	291.36	299.15	316.62	319.66	223.13	3795.52
Soe vesi	267.83	244.93	277.67	256.23	247.32	225.48	200.81	191.27	206.48	224.05	255.00	179.25	2776.32
Abonenttasu vesi													0.00
Ühiselekter	0.00	322.32		329.80	174.76	206.72	242.76	98.26	466.48	41.14	454.92	454.92	2792.08
Korteri elekter päev	647.28	513.17	612.72	471.79	521.28	525.65	641.29	799.93	779.85	912.68	810.78	1565.38	8801.80
Korteri elekter öö	390.65	271.80	306.67	180.99	248.34	260.98	348.84	435.68	404.42	435.55	437.26	710.66	4431.84
Ampritasu	172.38	172.38	172.38	172.38	172.38	172.38	172.38	172.38	172.38	172.38	86.02	86.02	1895.84
Elektri kuutasu	21.42	21.42	21.42	26.18	26.18	26.18	26.18	26.18	26.18	26.18	10.88	10.88	269.28
ACE3000Arvesti 3F2T 5/100													0.00
Elektri kuutasu ja ampritusu parandus X											-101.32		-101.32
Heakorrateenus	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	3223.32
Voolumõõtja ja voolumõõtja vahetus													0.00
Elektriarvesti vahetamine									354.00				354.00
Kuu kokku	5713.98	5823.74	5158.78	4398.98	3557.19	3248.28	3427.04	3446.80	4676.15	4614.54	5333.82	7257.85	56657.15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	56657 EUR
Kokku:	56657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 1 korteriühistu (registrikood: 80250627) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEMBER	Juhatuse liige	10.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113068
E-posti aadress	johviveski1@hotmail.ee