

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu VIRU pst. 22

registrikood: 80250604

tänavatalu nimi, Viru pst 22

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

e-posti aadress: svetlana.germ@mail.ru, sts777@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23 216 euro ja kulud olid 22 702 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	665	691	2
Nõuded ja ettemaksed	19 651	26 286	
Kokku käibevara	20 316	26 977	
Kokku varad	20 316	26 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 587	4 579	3
Võlad ja ettemaksed	4 832	6 699	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 419	11 278	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 968	14 516	3
Kokku pikaajalised kohustused	9 968	14 516	
Kokku kohustused	19 387	25 794	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 717	2 717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 534	965	
Aruandeaasta tulem	-254	-2 499	
Kokku netovara	929	1 183	
Kokku kohustused ja netovara	20 316	26 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 030	11 678	
Annetused ja toetused	3 186	804	
Tulu ettevõtlusest	578	383	
Muud tulud	422	1 226	
Kokku tulud	23 216	14 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 499	-7 505	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 524	-1 988	
Tööjõukulud	-2 551	-5 447	5
Muud kulud	-128	-3	
Kokku kulud	-22 702	-14 943	
Põhitegevuse tulem	514	-852	
Muud finantstulud ja -kulud	-768	-1 647	
Aruandeaasta tulem	-254	-2 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	514	-852
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 635	6 687
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 867	44
Kokku rahavood põhitegevusest	5 282	5 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 540	-4 008
Makstud intressid	-768	-1 647
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 308	-5 655
Kokku rahavood	-26	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	691	467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	665	691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 717	965	3 682
Aruandeaasta tulem		-2 499	-2 499
31.12.2012	2 717	-1 534	1 183
Aruandeaasta tulem		-254	-254
31.12.2013	2 717	-1 788	929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru pst.22 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pank	665	691
Kokku raha	665	691

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	4 587	4 587		
Lühiajalised laenud kokku	4 587	4 587		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 968		9 968	
Laenukohustused kokku	14 555	4 587	9 968	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	4 579	4 579		
Lühiajalised laenud kokku	4 579	4 579		
Pikaajalised laenud				
laen	14 516		14 516	
Pikaajalised laenud kokku	14 516		14 516	
Laenukohustused kokku	19 095	4 579	14 516	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 503	4 503		
Võlad töövõtjatele	177	177		
Maksuvõlad	22	22		
Muud võlad	19	19		
Muud viitvõlad	19	19		
Saadud ettemaksed	111	111		
Muud saadud ettemaksed	111	111		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 832	4 832		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 372	6 372		
Võlad töövõtjatele	223	223		
Maksuvõlad	69	69		
Muud võlad	35	35		
Muud viitvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 699	6 699		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 285	4 145
Sotsiaalmaksud	266	1 302
Kokku tööjõukulud	2 551	5 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	2 286

Soetud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Korteriühistu VIRU pst. 22 (registrikood: 80250604) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY SAKHAROV	Juhatuse liige	04.06.2014
MARINA ARMASHOVA	Juhatuse liige	04.06.2014
LARISSA KULEŠOVA	Juhatuse liige	09.06.2014
GALINA ŠTŠERBAKOVA	Juhatuse liige	11.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sts777@mail.ru
E-posti aadress	svetlana.germ@mail.ru