

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Erra Üks

registrikood: 80250580

tänavatalu nimi, Jõe tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 43131

telefon: +372 56147360, +372 5242640

e-posti aadress: errayks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Jõe tn 1 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Kommunaalteenuste eest tasutakse vastavalt esitatud arvetele. Tarnijatele on kõik arved tasutud õigeaegselt. Pikaajalist võlgnevust tarnijatele ei ole.

Personal

Palgalist personali korteriühistul Erra Üks ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatus ei ole valinud juhatuse esimeest, tegutsevad ühiselt. Juhatus liikmetele hüvitisi ja muud tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 476	2 194
Nõuded ja ettemaksed	16 602	14 525
Kokku käibevara	20 078	16 719
Kokku varad	20 078	16 719
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 091	2 009
Võlad ja ettemaksed	1 014	789
Kokku lühiajalised kohustused	3 105	2 798
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 170	17 288
Kokku pikaajalised kohustused	15 170	17 288
Kokku kohustused	18 275	20 086
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	806	806
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 173	-8 991
Aruandeaasta tulem	5 170	4 818
Kokku netovara	1 803	-3 367
Kokku kohustused ja netovara	20 078	16 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 229	11 525
Kokku tulud	16 229	11 525
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 611	-6 208
Kokku kulud	-10 611	-6 208
Põhitegevuse tulem	5 618	5 317
Intressikulud	-448	-499
Aruandeaasta tulem	5 170	4 818

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 618	5 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 077	-3 385
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 811	-2 092
Kokku rahavood põhitegevusest	1 730	-160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-448	-499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-448	-499
Kokku rahavood	1 282	-659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 194	2 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 282	-659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 476	2 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	806	-8 991	-8 185
Aruandeaasta tulem		4 818	4 818
31.12.2013	806	-4 173	-3 367
Aruandeaasta tulem		5 170	5 170
31.12.2014	806	997	1 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Üks aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistus põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Kulud

Korteriühistu kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	3 474	2 192
Kokku raha	3 476	2 194

Sularaha kassas on inventeeritud. Kassa jääk võrdub jäägiga raamatupidamise kontol. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 164	14 087
Kokku nõuded ostjate vastu	16 164	14 087

Nõuete summa 16164 eurot sisaldab detsembrikuu arveid 1465 eurot, tasumise tähtajaga jaanuar 2015.a. Pikaajalised tasumata eluasemetasud on summas 14699 eurot.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014
Laenunõuded	438
Kokku muud nõuded	438
	31.12.2013
Laenunõuded	438
Kokku muud nõuded	438

Pangalt laekumata laenu jääk.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	2 091	2 091		
Lühiajalised laenud kokku	2 091	2 091		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	15 170		15 170	
Pikaajalised laenud kokku	15 170		15 170	
Laenukohustused kokku	17 261	2 091	15 170	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	2 009	2 009		
Lühiajalised laenud kokku	2 009	2 009		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	17 288		17 288	
Pikaajalised laenud kokku	17 288		17 288	
Laenukohustused kokku	19 297	2 009	17 288	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 014	789
Kokku võlad tarnijatele	1 014	789

Võlad tarnijatele summas 1014 eurot on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, maksetähtajaga 2015.a jaanuar.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Osutatud teenused	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulu ei ole. Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.
Juhatuse liikmetele tasu, toetust, hüvitist makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Erra Üks (registrikood: 80250580) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL PETROVA	Juhatuse liige	29.06.2015
ERIKA ESKELE	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56147360
Mobiiltelefon	+372 5242640
E-posti aadress	errayks@hotmail.ee