

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80250580

telefon: +372 53755063, +372 58188728

e-posti aadress: errayks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Jõe tn 1 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Kommunaalteenuste eest tasutakse vastavalt esitatud arvetele.

Personal

Palgalist personali korteriühistul Erra Üks ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatus ei ole valinud juhatuse esimeest, tegutsevad ühiselt. Juhatus liikmetele hüvitisi ja muud tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist. 2020.a on plaanis mõlema otsaseina soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	953	53
Nõuded ja ettemaksed	33 562	30 720
Kokku käibevarad	34 515	30 773
Kokku varad	34 515	30 773
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 855	1 865
Võlad ja ettemaksed	959	1 652
Kokku lühiajalised kohustised	2 814	3 517
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 771	6 626
Kokku pikaajalised kohustised	4 771	6 626
Kokku kohustised	7 585	10 143
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 630	15 494
Aruandeaasta tulem	6 300	5 136
Kokku netovara	26 930	20 630
Kokku kohustised ja netovara	34 515	30 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 103	13 418
Kokku tulud	15 103	13 418
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 677	-8 118
Kokku kulud	-8 677	-8 118
Põhitegevuse tulem	6 426	5 300
Intressikulud	-126	-164
Aruandeaasta tulem	6 300	5 136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 426	5 300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 842	-3 841
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 558	-1 644
Kokku rahavood põhitegevusest	1 026	-185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-126	-164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126	-164
Kokku rahavood	900	-349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53	402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	900	-349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	953	53

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	806	14 688	15 494
Aruandeaasta tulem		5 136	5 136
31.12.2018	806	19 824	20 630
Aruandeaasta tulem		6 300	6 300
31.12.2019	806	26 124	26 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Üks aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistus põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Kulud

Korteriühistu kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	951	51
Kokku raha	953	53

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	438	438
Laenunõue	438	438
Kokku muud nõuded	438	438
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	438	438
Laenunõue	438	438
Kokku muud nõuded	438	438

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	1 855	1 855		
Lühiajalised laenud kokku	1 855	1 855		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	4 771		4 771	
Pikaajalised laenud kokku	4 771		4 771	
Laenukohustised kokku	6 626	1 855	4 771	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	1 865	1 865		
Lühiajalised laenud kokku	1 865	1 865		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	6 626		6 626	
Pikaajalised laenud kokku	6 626		6 626	
Laenukohustised kokku	8 491	1 865	6 626	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	958	1 652
Kokku võlad tarnijatele	958	1 652

Võlad tarnijatele summas 958 eurot on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, maksetähtajaga jaanuar 2020.a.

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Osutatud teenused	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	7 572	7 444
Elektrienergia	42	70
Kütus	7 530	7 374
Veevarustusteenused	398	418
Prügi	241	0
Kindlustus	225	193
Gaasipaigaldise järelevalve	216	0
Riigilõiv (muutmiskande avaldus)	7	0
Panga teenustasud	18	14
Gaasipaigaldise audit	0	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 677	8 118

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	772 EUR
Korter 2	1266 EUR
Korter 3	791 EUR
Korter 4	1404 EUR
Korter 5	919 EUR
Korter 6	1269 EUR
Korter 7	964 EUR
Korter 8	1712 EUR
Korter 9	1269 EUR
Korter 10	1594 EUR
Korter 11	1355 EUR
Korter 12	1788 EUR
Kokku:	15103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2020

Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80250580) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL PETROVA	Juhatuse liige	17.08.2020
JÜRI ANDREJEV	Juhatuse liige	19.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53755063
Mobiiltelefon	+372 58188728
E-posti aadress	errayks@hotmail.ee