

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80250580

telefon: +372 53755063, +372 58188728

e-posti aadress: errayks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Jõe tn 1 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Kommunaalteenuste eest tasutakse vastavalt esitatud arvetele.

Personal

Palgalist personali korteriühistul Erra Üks ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatus ei ole valinud juhatuse esimeest, tegutsevad ühiselt. Juhatus liikmetele hüvitisi ja muud tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 202	3 127
Nõuded ja ettemaksed	43 223	37 552
Kokku käibevarad	46 425	40 679
Kokku varad	46 425	40 679
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 913	1 900
Võlad ja ettemaksed	3 776	1 110
Kokku lühiajalised kohustised	5 689	3 010
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	970	2 872
Kokku pikaajalised kohustised	970	2 872
Kokku kohustised	6 659	5 882
Netovara		
Reservkapital	806	806
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 991	26 124
Aruandeaasta tulem	4 969	7 867
Kokku netovara	39 766	34 797
Kokku kohustised ja netovara	46 425	40 679

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 976	19 306
Annetused ja toetused	0	2 792
Kokku tulud	18 976	22 098
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 953	-14 138
Kokku kulud	-13 953	-14 138
Põhitegevuse tulem	5 023	7 960
Intressikulud	-54	-93
Aruandeaasta tulem	4 969	7 867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 023	7 960
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 671	-3 990
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	777	-1 703
Kokku rahavood põhitegevusest	129	2 267
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-54	-93
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54	-93
Kokku rahavood	75	2 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 127	953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75	2 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 202	3 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	806	26 124	26 930
Aruandeaasta tulem		7 867	7 867
31.12.2020	806	33 991	34 797
Aruandeaasta tulem		4 969	4 969
31.12.2021	806	38 960	39 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Üks aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ning võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistus põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Kulud

Korteriühistu kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	3 200	3 125
Kokku raha	3 202	3 127

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	1 913	1 913		
Lühiajalised laenud kokku	1 913	1 913		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	970		970	
Pikaajalised laenud kokku	970		970	
Laenukohustised kokku	2 883	1 913	970	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	1 900	1 900		
Lühiajalised laenud kokku	1 900	1 900		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	2 872		2 872	
Pikaajalised laenud kokku	2 872		2 872	
Laenukohustised kokku	4 772	1 900	2 872	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	3 776	1 110
Kokku võlad tarnijatele	3 776	1 110

Võlad tarnijatele summas 3776 eurot on novembrikuu kommunaalteenuste arved (summas 69 eurot), maksetähtajaga detsember 2021.a. ning detsembrikuu kommunaalteenuste arved (summas 3707 eurot), maksetähtajaga jaanuar 2022.a.

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Programm EHITISED KORDA	0	2 792
Kokku annetused ja toetused	0	2 792
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	2 792

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	12 524	6 006
Elektrienergia	33	50
Kütus	12 491	5 956
Veevarustusteenused	638	471
Prügi	329	298
Kindlustus	194	194
Gaasipaigaldise järelevalve ja katla remont	120	316
Riigilõiv (muutmiskande avaldus)	0	0
Panga teenustasud	22	22
Niitmistööd	126	176
Torustike ehitustööd	0	450
Otsaseina soojustamine	0	6 205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 953	14 138

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1266 EUR
Korter 2	1509 EUR
Korter 3	1327 EUR
Korter 4	1591 EUR
Korter 5	1373 EUR
Korter 6	1591 EUR
Korter 7	1057 EUR
Korter 8	2014 EUR
Korter 9	1511 EUR
Korter 10	1896 EUR
Korter 11	1719 EUR
Korter 12	2122 EUR
Kokku:	18976 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80250580) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL LAHE	Juhatuse liige	31.08.2023
JÜRI ANDREJEV	Juhatuse liige	01.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53755063
Mobiiltelefon	+372 58188728
E-posti aadress	errayks@hotmail.ee