

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Pühajõe 10

**registrikood:** 80250521

**tänavatalu nimi,** Lossiplatsi tn 7-1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Pühajõe küla

**vald:** Toila vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41701

**telefon:** +372 53328736, +372 5035543

**e-posti aadress:** jlauri@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2014. aastal jätkus KÜ Pühajõe 10 traditsiooniline tegevus.

KÜ Pühajõe 10 põhitegevusalaks on Toila vallas Pühajõe külas asuva korterelamu mötteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014a. suuremaid töid ei teostatud, tehti vaid hädavajalikke hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid aastal 2014.a. ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 759           | 745           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 071         | 929           |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 830</b>  | <b>1 674</b>  |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 26 119        | 27 634        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>26 119</b> | <b>27 634</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>28 949</b> | <b>29 308</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 1 562         | 1 515         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 422           | 497           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 984</b>  | <b>2 012</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 24 557        | 26 119        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>24 557</b> | <b>26 119</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>26 541</b> | <b>28 131</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 177         | -979          |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 231         | 2 156         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 408</b>  | <b>1 177</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>28 949</b> | <b>29 308</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2014          | 2013          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                       |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud     | 4 239         | 5 298         |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>4 239</b>  | <b>5 298</b>  |
| Kulud                       |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -2 178        | -1 485        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-2 178</b> | <b>-1 485</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>2 061</b>  | <b>3 813</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud | -830          | -1 657        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>1 231</b>  | <b>2 156</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 061         | 3 813         |
| Korrigeerimised                                        |               |               |
| Muud korrigeerimised                                   | 1 515         | 1 311         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>1 515</b>  | <b>1 311</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 142        | 703           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -75           | -2 114        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 359</b>  | <b>3 713</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 515        | -1 311        |
| Makstud intressid                                      | -830          | -1 657        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 345</b> | <b>-2 968</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>14</b>     | <b>745</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 745           | 0             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>14</b>     | <b>745</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 759           | 745           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 0                                       | -979                | -979           |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 156               | 2 156          |
| <b>31.12.2013</b>  |                                         | 1 177               | 1 177          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 231               | 1 231          |
| <b>31.12.2014</b>  |                                         | 2 408               | 2 408          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pühajõe 10 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise töönaosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 2 071      | 929        |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 2 071      | 929        |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Danske Bank                      | 26 119     | 1 562                            | 24 557              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 26 119     | 1 562                            | 24 557              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 26 119     | 1 562                            | 24 557              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Danske Bank                      | 27 634     | 1 515                            | 26 119              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 27 634     | 1 515                            | 26 119              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 27 634     | 1 515                            | 26 119              |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 422        | 422            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>422</b> | <b>422</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 497        | 497            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>497</b> | <b>497</b>     |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Pühajõe 10 (registrikood: 80250521) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIK KALDA         | Juhatuse liige     | 08.07.2015           |
| IB LAMP            | Juhatuse liige     | 08.07.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5035543      |
| Mobiiltelefon   | +372 53328736     |
| E-posti aadress | jlauri@hotmail.ee |