

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Toila vald, Pühajõe küla, Lossiplatsi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250521

telefon: +372 5131756

e-posti aadress: erikk@pohjarannik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aastal jätkus KÜ Pühajõe 10 traditsiooniline tegevus.

KÜ Pühajõe 10 põhitegevusalaks on Toila vallas Pühajõe külas asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele tasud olid 0 euro.

Aastal 2018.a. ei olnud korteriühistul palgaliseid töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 406	397
Nõuded ja ettemaksed	1 137	988
Kokku käibevarad	2 543	1 385
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 544	21 288
Kokku põhivarad	19 544	21 288
Kokku varad	22 087	22 673
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 852	1 705
Võlad ja ettemaksed	720	636
Kokku lühiajalised kohustised	2 572	2 341
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 692	19 583
Kokku pikaajalised kohustised	17 692	19 583
Kokku kohustised	20 264	21 924
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	749	4 558
Aruandeaasta tulem	1 074	-3 809
Kokku netovara	1 823	749
Kokku kohustised ja netovara	22 087	22 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 244	4 325
Kokku tulud	4 244	4 325
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 609	-7 451
Kokku kulud	-2 609	-7 451
Põhitegevuse tulem	1 635	-3 126
Muud finantstulud ja -kulud	-561	-683
Aruandeaasta tulem	1 074	-3 809

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 635	-3 126
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 744	1 661
Kokku korrigeerimised	1 744	1 661
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150	223
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85	89
Kokku rahavood põhitegevusest	3 314	-1 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 744	-1 661
Makstud intressid	-561	-683
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 305	-2 344
Kokku rahavood	1 009	-3 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	397	3 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 009	-3 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 406	397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 558	4 558
Aruandeaasta tulem	-3 809	-3 809
31.12.2017	749	749
Aruandeaasta tulem	1 074	1 074
31.12.2018	1 823	1 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pühajõe 10 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2018.a ja lõppes 31.detsembril 2018.a.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	19 544	1 852	17 692	
Pikaajalised laenud kokku	19 544	1 852	17 692	
Laenukohustised kokku	19 544	1 852	17 692	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Danske Bank	21 288	1 705	19 583	
Pikaajalised võlakirjad kokku	21 288	1 705	19 583	
Laenukohustised kokku	21 288	1 705	19 583	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	720	720
Kokku võlad ja ettemaksed	720	720
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	626	626
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	636	636

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	3578 EUR
Prügivedu	107 EUR
Kindlustus	119 EUR
Vesi	1023 EUR
Kokku:	4827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Toila vald, Pühajõe küla, Lossiplatsi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250521) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KALDA	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131756
E-posti aadress	erikk@pohjarannik.ee