

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Toila vald, Pühajõe küla, Lossiplatsi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250521

telefon: +372 5131756

e-posti aadress: erikk@pohjarannik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb igapäevaste majandamisprobleemidaga ja majale võetud laenu tasumisega
2023aastal teostati lisaks järgmised tööd

Vahetati korterite veearvestid summas 261,00

Puhastati ja kontrolliti korstnad ja kütteseadmed summas 300.-

Teostati katuse ja vihmaveerennide puhastus summas 720,00 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 214	6 774
Nõuded ja ettemaksed	1 512	528
Kokku käibevarad	7 726	7 302
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 986	11 786
Kokku põhivarad	9 986	11 786
Kokku varad	17 712	19 088
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 004	2 004
Võlad ja ettemaksed	1 173	804
Kokku lühiajalised kohustised	3 177	2 808
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 313	10 076
Kokku pikaajalised kohustised	8 313	10 076
Kokku kohustised	11 490	12 884
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 204	6 346
Aruandeaasta tulem	18	-142
Kokku netovara	6 222	6 204
Kokku kohustised ja netovara	17 712	19 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 170	10 533
Kokku tulud	10 170	10 533
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 152	-10 675
Kokku kulud	-10 152	-10 675
Põhitegevuse tulem	18	-142
Aruandeaasta tulem	18	-142

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 592	12 923
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 352	-8 708
Kokku rahavood põhitegevusest	1 240	4 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 800	-1 966
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 800	-1 966
Kokku rahavood	-560	2 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 774	4 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-560	2 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 214	6 774

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 346	6 346
Aruandeaasta tulem	-142	-142
31.12.2022	6 204	6 204
Aruandeaasta tulem	18	18
31.12.2023	6 222	6 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud eurodes järgides Eesti Vabariigi seadusi

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3616 EUR
Korter 2	817 EUR
Korter 3	320 EUR
Korter 4	1895 EUR
Korter 5	2260 EUR
Korter 6	798 EUR
Kokku:	9706 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Toila vald, Pühajõe küla, Lossiplatsi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250521) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KALDA	Juhatuse liige	30.06.2024
REET PEET	Juhatuse liige	30.06.2024