

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Katse 7

registrikood: 80250515

tänava/talu nimi, Katse 7-31

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30327

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 7 on registreeritud 10.04.2007 a. aadressil Katse7-29
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80250515)

KÜ esimees : Teet Paap - isikukood 36303152237

Juhatuse liikmed: Guido Tellis - isikukood 37607112218

Korteriühistu "Katse 7" on mittetulundusühing

KÜ "Katse 7" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	422 eur
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	1529 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-12 toodud KÜ Katse 7 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Katse 7
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Katse 7 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 251	2 127	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	15 797	12 951	Lisa 3
Kokku käibevara	19 048	15 078	
Kokku varad	19 048	15 078	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 815	2 337	Lisa 5
Kokku pikaajalised kohustused	2 815	2 337	
Kokku kohustused	2 815	2 337	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 319	6 947	
Aruandeaasta tulem	3 492	5 372	
Kokku netovara	16 233	12 741	
Kokku kohustused ja netovara	19 048	15 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 478	23 688
Muud tulud	3	1
Kokku tulud	22 481	23 689
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 186	-16 545
Tööjõukulud	-1 803	-1 772
Kokku kulud	-18 989	-18 317
Põhitegevuse tulem	3 492	5 372
Aruandeaasta tulem	3 492	5 372

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 492	5 372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 846	-3 063
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	478	-253
Kokku rahavood põhitegevusest	1 124	2 056
Kokku rahavood	1 124	2 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 127	71
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 124	2 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 251	2 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	422	6 947	7 369
Aruandeaasta tulem		5 372	5 372
31.12.2010	422	12 319	12 741
Aruandeaasta tulem		3 492	3 492
31.12.2011	422	15 811	16 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Katse 7 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 251	2 127
Kokku raha	3 251	2 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	15 797	12 952
Ostjatelt laekumata arved	15 797	12 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 797	12 952

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	15 797	12 952
Kokku nõuded ostjate vastu	15 797	12 952

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	40

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 773	2 297
Maksuvõlad	42	40
Kokku võlad ja ettemaksed	2 815	2 337

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	210	202
Elektrienergia	210	202
Õigusabi	51	112
Majavalitseja teenused	0	0
Postikulud	9	0
Kantseleikaubad	12	10
Majapidamistarbed	34	120
Ramatupidamise teenused	575	575
Materjalid	55	119
Hooldustööd	84	295
Pangateenused	54	55
Muud finantskulud	75	432
Remondi kulud	3 397	179
Edasimüüduvad teenused	12 630	14 445
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 186	16 545

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 529	1 498
Sotsiaalmaksud	274	274
Kokku tööjõukulud	1 803	1 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

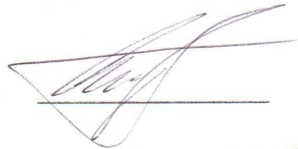
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	767	767

Juhatus liige palk ei saa. Majahaalduri palk on 63.91 eur kuus.

KÜ "Katse 7"

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

Teet Paap
Juhatuse liige



Guido Tellis
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Katse 7 (registrikood: 80250515) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodakovskaya	Sisestaja	05.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mai.ee