

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Katse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250515

e-posti aadress: paap.teet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 7 on registreeritud 10.04.2007 a. aadressil Katse7-29 30327 Kohtla-Järve (registrikood 80250515)

Juhatuse liikmed: Teet Paap - isikukood 36303152237

Juhatuse liikmed: Vladimir Shamanin - isikukood 36102062227

Korteriühistu "Katse 7" on mittetulundusühing

KÜ "Katse 7" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	422 eur
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	1 908 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 331	2 681
Nõuded ja ettemaksed	45 723	45 681
Kokku käibevarad	53 054	48 362
Kokku varad	53 054	48 362
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 445	3 780
Kokku lühiajalised kohustised	3 445	3 780
Kokku kohustised	3 445	3 780
Netovara		
Reservkapital	2 850	422
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	41 732	47 387
Aruandeaasta tulem	5 027	-3 227
Kokku netovara	49 609	44 582
Kokku kohustised ja netovara	53 054	48 362

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 100	30 786
Muud tulud	77	0
Kokku tulud	32 177	30 786
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 372	-31 053
Tööjõukulud	-1 908	-3 084
Kokku kulud	-27 280	-34 137
Põhitegevuse tulem	4 897	-3 351
Muud finantstulud ja -kulud	130	124
Aruandeaasta tulem	5 027	-3 227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 897	-3 351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	2 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-334	139
Laekunud intressid	130	124
Kokku rahavood põhitegevusest	4 650	-1 088
Kokku rahavood	4 650	-1 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 681	3 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 650	-1 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 331	2 681

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	422	47 387	47 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	422	47 387	47 809
Aruandeaasta tulem		-3 227	-3 227
31.12.2018	422	44 160	44 582
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	422	44 160	44 582
Aruandeaasta tulem		5 027	5 027
Muutused reservides	2 428	-2 428	0
31.12.2019	2 850	46 759	49 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 7 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha SWEDpanga kontol	7 331	2 681
Kokku raha	7 331	2 681

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	20
Sotsiaalmaks	39	35
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	60

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 701	2 701
Maksuvõlad	66	66
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Saadud ettemaksed	178	178
Muud saadud ettemaksed	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	3 445	3 445
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 058	3 058
Maksuvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	662	662
Kokku võlad ja ettemaksed	3 780	3 780

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 426	-2 337
Sotsiaalmaksud	-471	-729
Pensionikulu	-11	-18
Kokku tööjõukulud	-1 908	-3 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	917 EUR
2	866 EUR
3	857 EUR
4	1272 EUR
5	896 EUR
6	1182 EUR
7	814 EUR
8	1934 EUR
9	893 EUR
10	919 EUR
11	801 EUR
12	1419 EUR
13	918 EUR
14	870 EUR
15	832 EUR
16	1094 EUR
17	1108 EUR
18	823 EUR
19	982 EUR
20	971 EUR
21	1083 EUR
22	888 EUR
23	934 EUR
24	914 EUR
25	1233 EUR
26	970 EUR
27	987 EUR
28	1205 EUR
29	587 EUR
30	905 EUR
31	917 EUR
32	886 EUR
Kokku:	31877 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2020

Kohtla-Järve linn, Katse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250515) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHAMANIN	Juhatuse liige	22.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paap.teet@gmail.com