

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Katse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250515

e-posti aadress: paap.teet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 7 on registreeritud 01.06.2007 a. aadressil Katse7-29 30327 Kohtla-Järve (registrikood 80250515)

Juhatuse liikmed: Teet Paap - isikukood 36303152237

Juhatuse liikmed: Vladimir Shamanin - isikukood 36102062227

Korteriühistu "Katse 7" on mittetulundusühing

KÜ "Katse 7" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Keskmine töötajate arv	1
Töötajate palgakulu	2 125 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 523	8 436
Nõuded ja ettemaksed	50 297	47 383
Kokku käibevarad	60 820	55 819
Kokku varad	60 820	55 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 350	3 938
Kokku lühiajalised kohustised	4 350	3 938
Kokku kohustised	4 350	3 938
Netovara		
Reservkapital	2 850	2 850
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 032	46 759
Aruandeaasta tulem	4 588	2 272
Kokku netovara	56 470	51 881
Kokku kohustised ja netovara	60 820	55 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 518	31 102
Muud tulud	500	0
Kokku tulud	32 018	31 102
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 647	-27 163
Tööjõukulud	-2 125	-1 864
Kokku kulud	-27 772	-29 027
Põhitegevuse tulem	4 246	2 075
Muud finantstulud ja -kulud	342	197
Aruandeaasta tulem	4 588	2 272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 246	2 075
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 349	-1 660
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	848	493
Laekunud intressid	342	197
Kokku rahavood põhitegevusest	2 087	1 105
Kokku rahavood	2 087	1 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 436	7 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 087	1 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 523	8 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 850	46 759	49 609
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 850	46 759	49 609
Aruandeaasta tulem		2 272	2 272
31.12.2020	2 850	49 031	51 881
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 850	49 031	51 881
Aruandeaasta tulem		4 588	4 588
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	2 850	53 620	56 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 7 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha SWEDpanga kontol	10 523	8 436
Kokku raha	10 523	8 436

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	22
Sotsiaalmaks	50	38
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	63

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 391	3 391
Maksuvõlad	84	84
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Saadud ettemaksed	864	864
Muud saadud ettemaksed	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	4 350	4 350
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 851	2 851
Maksuvõlad	63	63
Muud võlad	520	520
Muud viitvõlad	520	520
Saadud ettemaksed	504	504
Muud saadud ettemaksed	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	3 938	3 938

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 588	-1 393
Sotsiaalmaksud	-524	-460
Pensionikulu	-13	-11
Kokku tööjõukulud	-2 125	-1 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	981 EUR
2	936 EUR
3	918 EUR
4	1329 EUR
5	949 EUR
6	1122 EUR
7	863 EUR
8	30 EUR
9	902 EUR
10	979 EUR
11	829 EUR
12	1408 EUR
13	992 EUR
14	956 EUR
15	827 EUR
16	1168 EUR
17	1297 EUR
18	877 EUR
19	1038 EUR
20	1008 EUR
21	1162 EUR
22	927 EUR
23	997 EUR
24	991 EUR
25	1353 EUR
26	1077 EUR
27	1052 EUR
28	964 EUR
29	589 EUR
30	970 EUR
31	988 EUR
32	1035 EUR
Kokku:	31514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Kohtla-Järve linn, Katse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250515) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHAMANIN	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paap.teet@gmail.com