

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pargi 55A

registrikood: 80250490

tänava/talu nimi, Pargi 55a

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41537

telefon: +372 5048129

e-posti aadress: kypargi55a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne majandusaasta 2014 perioodil

Korteriühistu Pargi 55a on moodustatud 01.06.2007. Iseseisvat majandustegevust alustati alates 01. juuni 2010. Eelnevatel perioodidel tegutseti ühisusena vastavalt üldkoosolekul vastu võetud otsustele.

Korteriühistu juhatus on sõlminud vajalikud lepingud pakkuvate ettevõtetega teenuste osutamiseks. Põhilisteks lepingupartneriteks on

1. Viru Sotrer OÜ, osutatakse raamatupidamise ja haldusteenust.
2. EMTA (Maksu- ja Tolliamet),
3. Eesti Energia AS, kommunaalelektri tarbimine.
4. VKG Soojus AS, soojusenergia tarbimine kütteks ja vee soojendamiseks.
5. Ekovir OÜ, olmeprügi väljavedu

Täiendavalt sõlmisid juhatuse liikmed lühiajalised ja ühekordsed lepingud hädavajalike teenuste osutamiseks, nagu küttesüsteemi remont, hooldus ja surveastamine, vee ja kanalisatsiooni paigalduse hoolduse ja remondi teostamine.

Ühistule osutatakse haldusteenuseid lepingulistel alustel. Töötasu välja maksmist ei toimu.

Korteriühistu majandustegevust juhib viie liikmeline juhatus. Kontrollorganiks on revident.

Aruande perioodil tuli kommunaalmaksetest 25'002,99 eurot

1. kulutati kommunaal elektri energiat 3681,00 kwh kogusummas 559,91 eurot (2013 aastal 4'058 kwh summas 534,01 eurot)

- tarbeveeja kanalisatsiooni teenustele 1937,39 eurot
- olmeprügi väljaveole 539,04 eurot
- soojus ja vee soojendamine 184,44 mWh summas 9'941,38 eurot
- majakarbi kindlustusele 342,96 eurot
- õigusabi teenustele 120,00 eurot
- raamatupidamisteenustele 629,18 eurot
- kanalisatsiooni puhastus 95,00 eurot
- mitemugused remonditööd ja surveastamine 239,00 eurot
- kanalisatsiooni püstaku remont 274,56 eurot
- majahalduri teenused 1404,00 eurot.
- pangateenuste kulud 11,04 eurot
- kantseleitarbed 24,95 eurot, riigilõiv 300,00 eurot, avansiaruannete kulud 59,61eurot.
- välja maksti laenu intressidele 1'184,87 eurot ja laenu põhiosa tagastamine 15'495,79 eurot.

Korteriühistu Pargi 55a on majanduslikult jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 425	6 163
Nõuded ja ettemaksed	36 314	14 319
Kokku käibevara	42 739	20 482
Kokku varad	42 739	20 482
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 043	10 936
Võlad ja ettemaksed	1 650	1 777
Kokku pikaajalised kohustused	32 693	12 713
Kokku kohustused	32 693	12 713
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 769	16 890
Aruandeaasta tulem	2 277	-9 121
Kokku netovara	10 046	7 769
Kokku kohustused ja netovara	42 739	20 482

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 078	9 311
Muud tulud	88	110
Kokku tulud	25 166	9 421
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 546	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 132	-19 526
Tööjõukulud	-27	0
Muud kulud	0	994
Kokku kulud	-21 705	-18 532
Põhitegevuse tulem	3 461	-9 111
Intressikulud	-1 185	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	-10
Aruandeaasta tulem	2 277	-9 121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 461	-9 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 420	-10 636
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 542	1 777
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 660	-17 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	20 107	10 936
Makstud intressid	-1 185	-13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 922	10 923
Kokku rahavood	262	-7 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 163	13 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262	-7 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 425	6 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	16 890	16 890
Aruandeaasta tulem	-9 121	-9 121
31.12.2013	7 769	7 769
Aruandeaasta tulem	2 277	2 277
31.12.2014	10 046	10 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 55A raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud.võlad tarnijatele.viitvõlad jm.)kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 069	0
SEB	5 356	0
Kokku raha	6 425	6 163

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 546	3 383
Kokku nõuded ostjate vastu	3 546	3 383

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Rahandusministeerium	0	0
Eesti Energia	51	140
VKG Soojus	1 458	1 458
Ekovir	43	43
Järve Biopihastus	176	157
Tarkvaralabor	0	-21
Viru Soter	-78	0
Kokku võlad tarnijatele	1 650	1 777

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	20	0
Sotsiaalmaksud	7	0
Kokku tööjõukulud	27	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Korteriühistu Pargi 55A (registrikood: 80250490) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS METSATALU	Juhatuse liige	03.06.2015
ANDRES AADUMÄE	Juhatuse liige	04.06.2015
KÄTLIN PIHLAK	Juhatuse liige	05.06.2015
TÕNIS KRUZMAN	Juhatuse liige	12.06.2015
MEHIS LUUS	Juhatuse liige	14.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048129
E-posti aadress	kypargi55a@gmail.com