

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 55a korteriühistu

registrikood: 80250490

telefon: +372 56688862

e-posti aadress: kypargi55a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne majandusaasta 2019 perioodil

Korteriühistu Pargi tn 55a tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2007.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Pargi 55a on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 215 eurot ja kulud olid 6 eurot. Põhitegevuse tulemsummas 209 eurot.

Korterite omanikele osutatakse ühistu vahendusel lepingulistel alustel järgmisi kommunaalteenuseid:

- Soojus ja küte, teenuse osutaja VKG Soojus AS.
- Kommunaalenergia. Teenuse osutaja Eesti Energia AS.
- Tarbevee andmine ja kanalisatsiooni teenused, teenuse osutaja Järve Biopuhastus OÜ.
- Olmeprügi käitlus, teenuse osutaja Ekovir OÜ ja Ragn-Sells AS.
- Majakarbi kindlustus, teenuse osutaja If P&C Insurance AS.
- Majahalduri teenuse osutaja Koloreks OÜ.
- Raamatupidamisteenuse osutaja Viru Soter OÜ.

Elumaja hooldamise tagamiseks ja remonditööde teostamiseks on vastu võetud ja üldkoosoleku poolt kinnitatud otsused. Nimetatud eesmärkide täitmiseks kogutakse vahendeid remondifondi. Töötasu väljamaksmist ei toimu. Korteriühistu majandustegevust juhib nelja liikmeline juhatus.

Juhatus on valinud juhatuse esimehe. Tähtsamad otsused võetakse vastu juhatuse koosolekutel ning teatakse liikmetele. Kontrollorganiks on revident. Juhatus liikmetele tehtavate väljamaksete otsuse võtab vastu üldkoosolek.

Aastaruanne on koostatud raamatupidaja poolt ja kinnitatud üldkoosoleku poolt.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 55a korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 785	7 452
Nõuded ja ettemaksed	260 198	279 648
Kokku käibevarad	271 983	287 100
Kokku varad	271 983	287 100
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 166
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 430	8 845
Kokku lühiajalised kohustised	14 430	15 011
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	252 819	267 041
Võlad ja ettemaksed	1 452	1 988
Kokku pikaajalised kohustised	254 271	269 029
Kokku kohustised	268 701	284 040
Netovara		
Reservkapital	1 388	1 388
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 672	1 672
Aruandeaasta tulem	222	0
Kokku netovara	3 282	3 060
Kokku kohustised ja netovara	271 983	287 100

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	17 027
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	184 734
Muud tulud	215	0
Kokku tulud	215	201 761
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 196	-184 734
Mitmesugused tegevuskulud	-3 202	-16 729
Kokku kulud	-6	-201 463
Põhitegevuse tulem	209	298
Intressikulud	0	-298
Muud finantstulud ja -kulud	13	0
Aruandeaasta tulem	222	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	209	298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 675	-263 291
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 955	-119
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-6 532
Kokku rahavood põhitegevusest	46 929	-269 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	267 041
Saadud laenude tagasimaksed	-20 387	6 062
Makstud intressid	-5 053	-298
Laekunud sihtkapital	-17 156	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 596	272 805
Kokku rahavood	4 333	3 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 452	4 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 333	3 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 785	7 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 388	1 672	3 060
31.12.2018	1 388	1 672	3 060
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2019	1 388	1 894	3 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 55A raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	0	868
SEB	11 785	6 584
Kokku raha	11 785	7 452

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Leping 18-030416-JL	252 819		12 528	240 291
Pikaajalised võlakirjad kokku	252 819		12 528	240 291
Laenukohustised kokku	252 819		12 528	240 291
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping nr.2013033166	6 166	6 166		
Lühiajalised laenud kokku	6 166	6 166		
Pikaajalised võlakirjad				
Leping 18-030416-JL	267 041		26 750	240 291
Pikaajalised võlakirjad kokku	267 041		26 750	240 291
Laenukohustised kokku	273 207	6 166	26 750	240 291

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia	706	655
VKG Soojus	302	631
Ekovir	0	0
Järve Biopihastus	310	163
Tarkvaralabor	0	18
Viru Soter	60	44
KOLOREKS OU	12	12
RAGN-SELLS AS	46	67
O.L.E.GRUPP OU	0	397
TELIA EESTI AS	25	0
Kokku võlad tarnijatele	1 461	1 987

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 55a-1	1546 EUR
Pargi 55a-2	852 EUR
Pargi 55a-3	1999 EUR
Pargi 55a-4	1253 EUR
Pargi 55a-5	844 EUR
Pargi 55a-6	1681 EUR
Pargi 55a-7	1374 EUR
Pargi 55a-8	832 EUR
Pargi 55a-9	1857 EUR
Pargi 55a-10	2129 EUR
Pargi 55a-11	1875 EUR
Pargi 55a-12	2421 EUR
Pargi 55a-13	1856 EUR
Pargi 55a-14	2153 EUR
Pargi 55a-15	1633 EUR
Pargi 55a-16	1384 EUR
Pargi 55a-17	905 EUR
Pargi 55a-18	1825 EUR
Pargi 55a-19	1233 EUR
Pargi 55a-20	993 EUR
Pargi 55a-21	2463 EUR
Pargi 55a-22	1267 EUR
Pargi 55a-23	880 EUR
Pargi 55a-24	1919 EUR
Kokku:	37174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 55a korteriühistu (registrikood: 80250490) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PIHLAK	Juhatuse liige	17.09.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	
TÕNIS KRUZMAN	Juhatuse liige	17.09.2020
LIINA PIKMA	Juhatuse liige	17.09.2020
ROLAND HEINSOO	Juhatuse liige	21.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56688862
E-posti aadress	kypargi55a@gmail.com