

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 55a korteriühistu

registrikood: 80250490

telefon: +372 56688862

e-posti aadress: kypargi55a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Korterite kulude jaotuse ajalugu	11
Lisa 7 Kululiikide kulude jaotuse ajalugu	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne majandusaasta 2021 perioodil

Korteriühistu Pargi tn 55a tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2007.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Pargi 55a on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7694 eurot ja kulud olid -4145 eurot. Põhitegevuse tulemsummas 3549 eurot.

Korterite omanikele osutatakse ühistu vahendusel lepingulistel alustel järgmisi kommunaalteenuseid:

- Soojus ja küte, teenuse osutaja VKG Soojus AS.
- Kommunaalenergia. Teenuse osutaja Eesti Energia AS.
- Tarbevee andmine ja kanalisatsiooni teenused, teenuse osutaja Järve Biopuhastus OÜ.
- Olmeprügi käitlus, teenuse osutaja Ekovir OÜ ja Ragn-Sells AS.
- Majakarbi kindlustus, teenuse osutaja If P&C Insurance AS.
- Majahalduri teenuse osutaja Koloreks OÜ.
- Raamatupidamisteenuse osutaja Viru Soter OÜ.

Elumaja hooldamise tagamiseks ja remonditööde teostamiseks on vastu võetud ja üldkoosoleku poolt kinnitatud otsused. Nimetatud eesmärkide täitmiseks kogutakse vahendeid remondifondi. Töötasu väljamaksmist ei toimu. Korteriühistu majandustegevust juhib nelja liikmeline juhatus.

Juhatus on valinud juhatuse esimehe. Tähtsamad otsused võetakse vastu juhatuse koosolekutel ning teatakse liikmetele. Kontrollorganiks on revident. Juhatus liikmetele tehtavate väljamaksete otsuse võtab vastu üldkoosolek.

Aastaruanne on koostatud raamatupidaja poolt ja kinnitatud üldkoosoleku poolt.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 55a korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 734	8 657
Nõuded ja ettemaksed	236 228	248 608
Kokku käibevarad	247 962	257 265
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	464	464
Kokku põhivarad	464	464
Kokku varad	248 426	257 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 620	12 090
Võlad ja ettemaksed	1 751	1 849
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 494	9 039
Kokku lühiajalised kohustised	25 865	22 978
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	220 320	231 470
Kokku pikaajalised kohustised	220 320	231 470
Kokku kohustised	246 185	254 448
Netovara		
Reservkapital	1 388	1 388
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 893	1 894
Aruandeaasta tulem	-1 040	-1
Kokku netovara	2 241	3 281
Kokku kohustised ja netovara	248 426	257 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 635	3 824
Muud tulud	59	0
Kokku tulud	7 694	3 824
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-512
Mitmesugused tegevuskulud	-4 145	-3 301
Kokku kulud	-4 145	-3 813
Põhitegevuse tulem	3 549	11
Intressikulud	-4 589	-12
Aruandeaasta tulem	-1 040	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 549	11
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	464
Kokku korrigeerimised	0	464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 380	11 590
Varude muutus	-470	4 082
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-98	-7 096
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 455	0
Kokku rahavood põhitegevusest	18 816	9 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 150	-21 349
Makstud intressid	-4 589	-4 830
Laekunud sihtkapital	0	14 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 739	-12 179
Kokku rahavood	3 077	-3 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 657	11 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 077	-3 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 734	8 657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 388	1 894	3 282
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2020	1 388	1 893	3 281
Aruandeaasta tulem		-1 040	-1 040
31.12.2021	1 388	853	2 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 55A raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	11 734	604
SEB	0	8 053
Kokku raha	11 734	8 657

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Leping 18-030416-JL	231 940	11 620	39 596	180 724
Pikaajalised võlakirjad kokku	231 940	11 620	39 596	180 724
Laenukohustised kokku	231 940	11 620	39 596	180 724

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Leping 18-030416-JL	243 560	12 090	50 746	180 724
Pikaajalised võlakirjad kokku	243 560	12 090	50 746	180 724
Laenukohustised kokku	243 560	12 090	50 746	180 724

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia	307	141
VKG Soojus	994	1 246
Ekovir	0	0
Järve Biopihastus	191	203
Tarkvaralabor	0	0
Viru Soter	60	60
KOLOREKS OU	114	114
RAGN-SELLS AS	59	70
O.L.E.GRUPP OU	0	0
TELIA EESTI AS	25	25
Kokku võlad tarnijatele	1 750	1 859

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korterite kulude jaotuse ajalugu: KÜ Pargi tn 55a

29.06.2022 09:40

Korter	jaanuar 2021	veebruar 2021	märts 2021	aprill 2021	mai 2021	juuni 2021	juuli 2021	august 2021	september 2021	oktoober 2021	november 2021	detsember 2021	Korter kokku
1. ELYS SEPP	155.62	153.51	140.98	136.56	124.50	117.20	107.48	103.85	112.99	115.34	115.58	156.04	1539.65
2. IZABELA OGANESJAN	109.58	106.72	98.32	69.33	65.72	61.40	59.39	72.19	75.75	75.10	79.39	93.25	966.14
3. KÄTLIN PIHLAK	200.81	189.86	169.63	170.91	155.26	150.19	140.03	146.90	148.97	154.18	166.91	184.43	1978.08
4. JAANUS DOMBERG	121.68	120.15	107.72	103.11	91.17	83.68	80.78	84.89	91.00	94.28	100.90	120.06	1199.42
5. Chrismar Group OU	83.74	82.91	74.43	71.68	63.42	58.52	56.33	59.16	63.02	65.63	69.02	81.89	829.75
6. ÜLO RANDMAA	194.69	172.06	143.77	137.51	121.47	111.32	107.52	130.78	138.20	139.58	147.55	160.36	1704.81
7. MERLE LIIV	134.80	134.84	119.36	115.57	103.20	95.79	87.40	93.75	93.21	109.84	110.76	130.08	1328.60
8. SERGEI VASIN	82.49	81.28	72.95	69.94	61.95	57.02	54.99	57.73	61.84	63.99	68.43	81.18	813.79
9. SERGEI VASIN	181.60	174.90	164.87	158.25	140.00	125.10	120.42	143.25	139.42	149.86	152.01	184.62	1834.30
10. Over Lvov	241.10	238.92	228.11	201.66	186.30	176.85	172.21	142.64	156.61	160.88	226.38	234.20	2365.86
11. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Pargi 55 41537	184.49	218.12	164.49	158.57	142.24	132.44	137.24	133.61	142.07	154.36	137.10	181.19	1885.92
12. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Pargi 55 41537	259.72	255.82	198.21	190.97	170.81	158.78	171.65	160.14	170.61	187.11	168.73	218.80	2311.35
13. JELENA ŠIŠKINA	182.04	177.02	163.15	163.46	140.70	134.48	131.85	139.29	140.77	145.53	157.03	191.15	1866.47
14. Liina Pikma	205.83	221.43	194.17	203.78	179.17	157.65	152.91	160.43	177.97	170.83	187.14	227.87	2239.18
15. MEHIS LUUS	196.31	180.97	143.77	137.51	121.47	111.32	147.23	138.36	157.94	150.83	105.25		1590.96
15. Nikita Djatlov											84.81	190.57	275.38
16. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Pargi 55 41537	125.03	124.17	111.56	104.78	94.81	103.62	109.61	104.57	110.83	114.01	102.46	139.97	1345.42
17. RITA SALTSEN JA VILLU SALTSEN	94.82	90.93	83.64	82.07	73.71	67.13	66.28	68.19	73.31	73.64	79.88	91.33	944.93
18. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Pargi 55 41537	165.92	181.23	164.27	158.35	142.05	132.27	137.07	133.44	141.88	154.17	136.89	180.94	1828.48
19. ALEKSEI KOMARKOV	122.54	120.80	106.99	101.96	90.04	84.40	79.67	83.78	89.87	93.15	99.75	118.87	1191.82
20. Nikolay Kornev	96.70	95.49	87.11	84.08	100.47	95.51	79.51	90.34	94.47	96.63	101.10	113.93	1135.34
21. MARGARITA LANDARSKAJA	221.83	214.99	201.60	195.69	179.49	168.18	140.85	164.71	174.10	169.26	176.58	208.40	2215.68
22. ROLAND HEINSOO	125.82	124.76	109.79	109.48	94.14	85.84	82.60	89.15	91.03	99.25	105.37	123.43	1240.66
23. TÕNIS KRUZMAN	82.73	81.52	82.33	79.09	66.71	57.88	56.99	59.74	64.11	65.58	70.47	90.45	857.60
24. ANATOLI VESSELOV	186.61	181.92	174.43	157.74	146.67	138.41	127.65	134.66	134.94	163.31	146.66	175.29	1868.29
Kuu kokku	3756.50	3724.32	3305.65	3162.05	2855.47	2664.98	2607.66	2695.55	2844.91	2966.34	3096.15	3678.30	37357.88

Kululiikide kulude jaotuse ajalugu: KÜ Pargi tn 55a

29.06.2022 09:50

(summa, euro)

Kululiik	jaanuar 2021	veebruar 2021	märts 2021	aprill 2021	mai 2021	juuni 2021	juuli 2021	august 2021	september 2021	oktoober 2021	november 2021	detsember 2021	Kululiik kokku
Kommunaalelekter	37.92	37.92	37.92	37.92	37.92	37.92	37.92	37.92	37.92	37.92	37.92	37.92	455.04
Hooldustasu													0.00
Elektripaigaldise hooldustööd													0.00
Parandus külm vesi oktoobri kuu													0.00
Tsiviilasja nr.2-11-63268 järgi													0.00
Hoonekindlustus	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	363.60
Majandamiskulud	250.18	250.18	250.18	250.18	250.18	250.18	250.18	250.18	250.18	250.18	250.19	250.18	3002.17
Remondifond	1817.06	1817.06	1817.06	1817.06	1817.06	1817.06	1817.06	1817.06	1817.06	1817.06	1817.05	1817.06	21804.71
Soojus, küte	1068.87	1042.84	711.28	582.49	263.61	56.47	-14.10	97.18	258.15	350.26	525.24	1043.23	5985.52
Prügivedu	81.60	60.15	52.09	57.04	51.09	57.64	46.51	48.88	57.69	52.56	58.57	58.58	682.40
Üldvesi, veekaod													0.00
Külm vesi	121.20	129.43	107.37	105.97	105.94	117.01	136.98	128.01	123.72	115.78	124.87	116.65	1432.93
Soe vesi	102.30	104.51	86.69	80.96	86.66	86.37	87.73	82.49	77.46	91.80	71.88	94.48	1053.33
Vee soojendamine	225.22	230.08	190.91	178.28	190.86	190.18	193.23	181.68	170.58	202.15	158.28	208.05	2319.50
Parandus										-3.52			-3.52
Käterätikuivati	21.85	21.85	21.85	21.85	21.85	21.85	21.85	21.85	21.85	21.85	21.85	21.85	262.20
Kuu kokku	3756.50	3724.32	3305.65	3162.05	2855.47	2664.98	2607.66	2695.55	2844.91	2966.34	3096.15	3678.30	37357.88

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	37357 EUR
Kokku:	37357 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 55a korteriühistu (registrikood: 80250490) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PIHLAK	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta 2021 aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56688862
E-posti aadress	kypargi55a@gmail.com