

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Narva Energia 5

registrikood: 80250432

tänavatalu nimi, Gerassimovi 18-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20105

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58057024

faks:

e-posti aadress: irina1954@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Juhatuse liigeallkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruanne 2009 a. Tehtud tööde kohta.

KÜ „Narva Energia 5“ tegutseb iseseisvalt alates juunist 2009 a.

2009 aastal viidi läbi 4 üldkoosolekut.

Põhilised küsimused: jooksva aasta majandusplaani kinnitamine, uue juhatuse koosseisu valimine. Lisaks viidi läbi 10 juhatuse koosolekut jooksvate ühistu majandusalaste küsimuste ja töödest võlgnikega teemadel.

2009 aastal sihtmaksete arvelt viidi läbi järgmised tööd:

1. sissekäikude akende väljavahetamine summas 63 990 krooni
2. elektrivarustuse renoveerimine: 109 529.20 krooni
3. soojatorude soojusisolatsioonitööd: 41 389.90 krooni

Jooksvat remonti teostati summas: 28 840.27 krooni

Seoses maja korterimanne raske majandusliku olukorraga ja korterimaksete võlgnike arvu kasvuga võttis üldkoosolek vastu otsuse, et 2010 aastal ei teostata mingeid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "Narva Energia-5" juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2009. a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arves -

tusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Energia -5

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu "Narva Energia-5" on jätkuvalt tegutsenud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	33 935	30 453
Nõuded ja ettemaksed	130 319	80 730
Kokku käibevara	164 254	111 183
Kokku varad	164 254	111 183
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	112 881	71 738
Kokku lühiajalised kohustused	112 881	71 738
Kokku kohustused	112 881	71 738
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	23 919	23 919
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 526	0
Aruandeaasta tulem	11 928	15 526
Kokku netovara	51 373	39 445
Kokku kohustused ja netovara	164 254	111 183

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	157 296	143 550
Muud tulud	5 283	9 028
Kokku tulud	162 579	152 578
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 556	-57 805
Tööjõukulud	-70 693	-74 313
Muud kulud	-6 402	-4 934
Kokku kulud	-150 651	-137 052
Kokku põhitegevuse tulem	11 928	15 526
Aruandeaasta tulem	11 928	15 526

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 928	15 526
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 589	-7 772
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 143	-9 888
Kokku rahavood põhitegevusest	3 482	-2 134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		-6 473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 473
Kokku rahavood	3 482	-8 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 453	39 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 482	-8 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 935	30 453

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	23 919	0	23 919
Aruandeaasta tulem		15 526	15 526
31.12.2008	23 919	15 526	39 445
Aruandeaasta tulem		11 928	11 928
31.12.2009	23 919	27 454	51 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Narva Energia-5 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	33 935	30 453
Kokku raha	33 935	30 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	130 319	80 629
Muud nõuded		101
Kokku Nõuded ja ettemaksed	130 319	80 730

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	130 319	80 629

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	489	0
Sotsiaalmaks	1 386	0
Töötuskindlustusmaksed	101	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 976	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-52 950	-56 094
Sotsiaalmaksud	-17 476	-18 051
Töötuskindlustusmaks	-267	-168
Kokku tööjõukulud	-70 693	-74 313
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	21 600	21 600

KÜ „Narva Energia 5“

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu „Narva Energia 5“ juhatus deklareerib oma vastutust 2009a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kiinitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ „Narva Energia 5“ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ „Narva Energia 5“ on jätkuvalt tegutsev.

Esimene juhataja liige



Alexander Laryushin
35208223729

Juhatus liige



Kondõbko Svetlana
47309130359

Juhatus liige



Sokusev Vladimir
35902203717

Juhatus liige



Rulkova Nadezda
44611033715

Juhatus liige



Tultseva Anna
48702282221

22 juuni 2010 a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Narva Energia 5 (registrikood: 80250432) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Jelsejeva	Sisestaja	28.06.2010
Resolutsioon:	Irina Jelsejeva	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686964
Mobiiltelefon	+372 55524650
Mobiiltelefon	+372 5535712
Mobiiltelefon	+372 55663001
E-posti aadress	irina1954@hotmail.ee

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Narva Energia 5 (registrikood: 80250432) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Jelissejeva	Sisestaja	17.01.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686964
Mobiiltelefon	+372 55524650
Mobiiltelefon	+372 5535712
Mobiiltelefon	+372 55663001
E-posti aadress	irina1954@hotmail.ee