

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Narva Energia 5

registrikood: 80250432

tänava/talu nimi, Energia 5-37

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20304

telefon: +372 58363191,+372 58057024

e-posti aadress: irina1954@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva Energia 5 iseseisvalt tegutseb alates 28.05.2007.a. Tegevuse eesmärk on
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine
ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 198539 krooni ja kulud olid 136530 krooni
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 4 liikmest.Juhatuse esimees sai
hüvitist 14797 krooni.Keskmine töötajate arv 2010 .aastal oli 3 töötaja.Korteriühistu
maksis tasu 28100 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	47 089	33 935
Nõuded ja ettemaksed	121 009	130 319
Kokku käibevara	168 098	164 254
Kokku varad	168 098	164 254
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	54 716	112 881
Kokku lühiajalised kohustused	54 716	112 881
Kokku kohustused	54 716	112 881
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	23 919	23 919
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 454	15 526
Aruandeaasta tulem	62 009	11 928
Kokku netovara	113 382	51 373
Kokku kohustused ja netovara	168 098	164 254

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	176 958	157 296
Muud tulud	21 581	5 283
Kokku tulud	198 539	162 579
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 373	-73 556
Tööjõukulud	-57 430	-70 693
Muud kulud	-5 727	-6 402
Kokku kulud	-136 530	-150 651
Kokku põhitegevuse tulem	62 009	11 928
Aruandeaasta tulem	62 009	11 928

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62 009	11 928
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 310	-49 589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 165	41 143
Kokku rahavood põhitegevusest	13 154	3 482
Kokku rahavood	13 154	3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 935	30 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 154	3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 089	33 935

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 919	15 526	39 445
Aruandeaasta tulem		11 928	11 928
31.12.2009	23 919	27 454	51 373
Aruandeaasta tulem		62 009	62 009
31.12.2010	23 919	89 463	113 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisainformatsioon

Korteriühistu Narva Energia 5 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	47 089	33 935
Kokku raha	47 089	33 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	120 874	130 319
Ostjatelt laekumata arved	120 874	130 319
Ettemaksed	134	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	121 008	130 319

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	120 874	130 319
Kokku nõuded ostjate vastu	120 874	130 319

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	489
Sotsiaalmaks	0	1 386
Töötuskindlustusmaksed	0	101
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 976

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-42 897	-52 950
Sotsiaalmaksud	-14 156	-17 476
Töötuskindlustusmaks	-377	-267
Kokku tööjõukulud	-57 430	-70 693
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	14 797	21 600

KÜ Narva Energia - 5

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu " Narva Energia - 5 " juhatus deklareerid oma vastutust 2010 a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arves - tusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Energia - 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu " Narva Energia - 5 " on jätkuvalt tegutsev.

Esimene juhataja liige



Vera Egorova
43608123721

Juhatuse liige



Svetlana Kondybo
47309130359

Juhatuse liige



Evgeny Oskolkov
36102233716

Juhatuse liige



Irina Artemjeva
45809043711

29.06.2011 a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Narva Energia 5 (registrikood: 80250432) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Jelissejeva	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55524650
Mobiiltelefon	+372 5535712
Mobiiltelefon	+372 55686964
Mobiiltelefon	+372 55663001
E-posti aadress	irina1954@hotmail.ee