

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Narva Energia 5

registrikood: 80250432

tänava/talu nimi, Energia 5-37

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 55663001, +372 55686964, +372 55524650, +372 5535712

e-posti aadress: irina1954@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva Energia 5 iseseisvalt tegutseb alates 28.05.2007.a. Tegevuse eesmärk on
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine
ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 11806 EUR ja kulud olid 9316 EUR
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 4 liikmest.Juhatuse esimees sai
hüvitist 1150 EUR .Keskmine töötajate arv 2012 .aastal oli 3 töötaja.Korteriühistu
maksis tasu 2247 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu " NARVA ENERGIA 5 " juhatus deklareerid oma vastutust 2012 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arves tusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ NARVA ENERGIA 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu NARVA ENERGIA 5 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 433	4 733	2
Nõuded ja ettemaksed	8 425	7 765	4
Kokku käibevara	19 858	12 498	
Kokku varad	19 858	12 498	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 669	3 803	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 669	3 803	
Kokku kohustused	8 669	3 803	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 529	1 529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 166	5 718	
Aruandeaasta tulem	2 494	1 448	
Kokku netovara	11 189	8 695	
Kokku kohustused ja netovara	19 858	12 498	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 209	14 158	6
Muud tulud	597	871	7
Kokku tulud	11 806	15 029	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 351	-9 435	8
Tööjõukulud	-4 544	-3 612	9
Muud kulud	-421	-538	10
Kokku kulud	-9 316	-13 585	
Põhitegevuse tulem	2 490	1 444	
Finantstulud ja -kulud	4	4	11
Aruandeaasta tulem	2 494	1 448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 490	1 444	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-660	-31	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 866	306	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 700	1 723	
Kokku rahavood	6 700	1 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 733	3 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 700	1 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 433	4 733	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 529	5 718	7 247
Aruandeaasta tulem		1 448	1 448
31.12.2011	1 529	7 166	8 695
Aruandeaasta tulem		2 494	2 494
31.12.2012	1 529	9 660	11 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Narva Energia 5 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 433	4 733
Kokku raha	11 433	4 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 425	8 425		
Ostjatelt laekumata arved	8 425	8 425		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 425	8 425		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 765	7 765		
Ostjatelt laekumata arved	7 765	7 765		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 765	7 765		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 425	7 765
Kokku nõuded ostjate vastu	8 425	7 765

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 209	14 158
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 209	14 158

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	597	359
Kommunikatsioonide kasutamine	0	512
Kokku muud tulud	597	871

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Hooldustööd	-4 351	-9 435
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 351	-9 435

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-3 397	-2 697
Sotsiaalmaksud	-1 121	-890
Tootuskindlustusmaks	-26	-25
Kokku tööjõukulud	-4 544	-3 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalvahendus	-421	-538
Kokku muud kulud	-421	-538

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	4
Kokku finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 150	914

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

Korteriühistu Narva Energia 5 (registrikood: 80250432) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JELISSEJEVA	Sisestaja	28.03.2013
IRINA GORYUNOVA	Juhatuse liige	16.04.2013
SVETLANA KONDYBKO	Juhatuse liige	16.04.2013
IRINA ARTEMJEVA	Juhatuse liige	16.04.2013
VERA EGOROVA	Juhatuse liige	16.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55524650
Mobiiltelefon	+372 5535712
Mobiiltelefon	+372 55663001
Mobiiltelefon	+372 55686964
E-posti aadress	irina1954@hotmail.ee