

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Narva Energia 5

registrikood: 80250432

tänavatalu nimi, Energia tn 5-4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 58363191, +372 58180407

e-posti aadress: iljuha2000@list.ru, irina1954@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva Energia 5 iseseisvalt tegutseb alates 28.05.2007.a. Tegevuse eesmärk on
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine
ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 11977 EUR ja kulud olid 10152 EUR
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.Juhatuse esimees sai
hüvitist 1320 EUR .Keskmine töötajate arv 2013 .aastal oli 3 töötaja.Korteriühistu
maksis tasu 1940 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 197	11 433	2
Nõuded ja ettemaksed	6 994	8 425	3
Kokku käibevara	27 191	19 858	
Kokku varad	27 191	19 858	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 177	8 669	
Kokku lühiajalised kohustused	14 177	8 669	
Kokku kohustused	14 177	8 669	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 529	1 529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 660	7 166	
Aruandeaasta tulem	1 825	2 494	
Kokku netovara	13 014	11 189	
Kokku kohustused ja netovara	27 191	19 858	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 209	11 209
Muud tulud	768	597
Kokku tulud	11 977	11 806
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 797	-4 351
Tööjõukulud	-4 355	-4 544
Muud kulud	0	-421
Kokku kulud	-10 152	-9 316
Põhitegevuse tulem	1 825	2 490
Aruandeaasta tulem	1 825	2 490

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 825	2 490
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 431	-660
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 508	4 866
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 764	6 700
Kokku rahavood	8 764	6 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 433	4 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 764	6 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 197	11 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 529	7 166	8 695
Aruandeaasta tulem		2 494	2 494
31.12.2012	1 529	9 660	11 189
Aruandeaasta tulem		1 825	1 825
31.12.2013	1 529	11 485	13 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Narva Energia 5 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	20 197	11 433
Kokku raha	20 197	11 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 994	6 994
Ostjatelt laekumata arved	6 994	6 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 994	6 994
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 425	8 425
Ostjatelt laekumata arved	8 425	8 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 425	8 425

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 994	8 425
Kokku nõuded ostjate vastu	6 994	8 425

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 707	2 707		
Saadud ettemaksed	11 470	11 470		
Tulevaste perioodide tulud	11 470	11 470		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 177	14 177		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 669	8 669		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 669	8 669		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 707	8 669
Kokku võlad tarnijatele	2 707	8 669

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 209	11 209
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 209	11 209

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	489	597
Kommunikatsioonide kasutamine	279	0
Kokku muud tulud	768	597

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustööd	-5 797	-4 351
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 797	-4 351

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 260	-3 397
Sotsiaalmaksud	-1 076	-1 121
Tootuskindlustusmaks	-19	-26
Kokku tööjõukulud	-4 355	-4 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalvahendus	0	-421
Kokku muud kulud	0	-421

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	1 320	1 150
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

Korteriühistu Narva Energia 5 (registrikood: 80250432) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JELISSEJEVA	Sisestaja	15.04.2014
MIHHAIL ORLOV	Juhatuse liige	11.05.2014
SVETLANA KONDYBKO	Juhatuse liige	21.05.2014
ILJA VOLOŠIN	Juhatuse liige	21.05.2014
LARISSA SEMJONOVA	Juhatuse liige	29.05.2014
NADEZHDA RULKOVA	Juhatuse liige	29.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58180407
Mobiiltelefon	+372 58363191
E-posti aadress	irina1954@hotmail.ee
E-posti aadress	iljuha2000@list.ru