

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Energia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80250432

telefon: +372 58135786

e-posti aadress: lines139@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 5581 eurot ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel. Juhatuse esimees sai huvitist 3782 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 524	2 674
Nõuded ja ettemaksed	5 826	4 856
Kokku käibevarad	12 350	7 530
Kokku varad	12 350	7 530
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 558	3 636
Kokku lühiajalised kohustised	4 558	3 636
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 150	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 150	0
Kokku kohustised	7 708	3 636
Netovara		
Reservkapital	2 807	2 807
Reservid	0	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	586	0
Aruandeaasta tulem	1 249	862
Kokku netovara	4 642	3 894
Kokku kohustised ja netovara	12 350	7 530

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 797	11 634
Tulu ettevõtlusest	269	305
Muud tulud	92	521
Kokku tulud	12 158	12 460
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-4 233	-4 492
Tööjõukulud	-6 676	-7 106
Kokku kulud	-10 909	-11 598
Põhitegevuse tulem	1 249	862
Aruandeaasta tulem	1 249	862

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 249	862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 601	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 850	862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 856
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 856
Kokku rahavood	3 850	-4 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 674	7 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 850	-4 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 524	2 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 807	1 911	864	5 582
Aruandeaasta tulem			862	862
Muutused reservides		-1 686	-864	-2 550
31.12.2020	2 807	225	862	3 894
Aruandeaasta tulem			1 249	1 249
Muud muutused netovaras		-225	-276	-501
31.12.2021	2 807	0	1 835	4 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva Energia 5 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Makstud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	1 019	1 292
SEB Pank AS	5 505	1 382
KASSA	0	0
Kokku raha	6 524	2 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 528	5 528
Ostjatelt laekumata arved	5 528	5 528
Muud nõuded	92	92
Viitlaekumised	92	92
Ettemaksed	206	206
Muud makstud ettemaksed	206	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 826	5 826
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 652	4 652
Ostjatelt laekumata arved	4 652	4 652
Ettemaksed	204	204
Tulevaste perioodide kulud	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 856	4 856

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 302	4 302
Maksuvõlad	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	4 558	4 558
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 295	3 295
Maksuvõlad	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	3 636	3 636

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Narva Soojusvork AS	3 207	2 270
Narva Vesi AS	319	420
Eesti Gaas AS	566	353
Ekovir OU	70	79
VKG Elektrivorgud OU	140	92
TELE2 Eesti AS	0	0
FOP Servis OU	0	28
EHITUSARK SANTEHNIKA OU	0	113
Raam-Teen OU	0	-60
Kokku võlad tarnijatele	4 302	3 295

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 797	11 634
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 797	11 634

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 581	4 309
Sotsiaalmaksud	1 095	2 797
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	6 676	7 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2021	2020
Arvestatud tasu	3 782	1 941

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	201 EUR
02	270 EUR
03	285 EUR
04	277 EUR
05	202 EUR
06	272 EUR
07	289 EUR
08	279 EUR
09	202 EUR
10	272 EUR
11	290 EUR
12	280 EUR
13	205 EUR
14	272 EUR
15	285 EUR
16	277 EUR
17	278 EUR
18	293 EUR
19	291 EUR
20	279 EUR
21	293 EUR
22	292 EUR
23	278 EUR
24	293 EUR
25	293 EUR
26	295 EUR
27	293 EUR
28	299 EUR
29	278 EUR
30	289 EUR
31	270 EUR
32	205 EUR
33	277 EUR
34	290 EUR
35	271 EUR
36	202 EUR
37	277 EUR
38	288 EUR
39	270 EUR
40	198 EUR
41	277 EUR
42	288 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	265 EUR
44	199 EUR
Kokku:	11797 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Narva linn, Energia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80250432) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KONDYBKO	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58135786
E-posti aadress	lines139@mail.ru