

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Katse 11

registrikood: 80250395

tänava/talu nimi, Katse 11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30327

e-posti aadress: joanna63@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Meie korteriühistu, aadressiga Kohtla-Järve linn, Katse tänav 11, on loodud 2007.a., neljakorruselises telliskivi hoones, mis on nelja trepikojaga ja on ehitatud 1969.aastal.

Ühistu juhatuses on viis liiget.

Majahaldaja ülesandeid täidab juhatuse esimees. Esimehega on sõlmitud leping, mille alusel tema netopalk on 95,88 (üheksakümmend viis eurot ja 88 senti) eurot kuus (kooskõlas üldkoosoleku otsusega majandusaastal 2011.a.).

2011 aastal on läbi viidud neli juhatuse koosolekut ja üks üldkoosolek.

Juriidilist teenust osutab ühistule juriidiline firma.

Raamatupidamisteenust ostab ühistu firmalt, mis on spetsialiseerunud teenuste osutamiseks korteriühistule.

Ülejäänud maja juhtimise töid täidab ühistu oma jõududega, kuid ootamatuste ja avariisituatsioonides kasutab ühistu kohalike firmade abi.

2011. aastal teostatud vajalikud remonditööd:

- vahetati kolme /II, III ja IV/ trepikoja välisuksed
- teostati välisuste siseviimistlus
- teostati kanalisatsiooniummistuste likvideerimine III ja IV trepikojas
- viidi läbi ventilatsioonikanalite puhastus
- viidi läbi II trepikoja väliskoridori põranda remont
- õueterritooriumil võeti linnavalitsuse loal maha kõrged puud /paplid/ ja veeti ära oksad
- trepikodadesse varem paigaldatud automaatvalgustusele tehti jooksvat remonti.

Suvel teostati majaümbruse muru niitmist oma muruniidukiga, talvel teostati lumerookimist.

2011.a. oli tellitud lisakonteiner suuremõdulise ja ehitusprahi äraveoks.

Juhatus töötab pidevalt võlglastega.

Juhatus on töötanud ühe tühja korteri omaniku /pärija/ otsingutega, seni paraku tulemusteta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KU Katse 11 2011.a. raamatupidamise									
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.									
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :									
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti									
hea raamatupidamistavaga,									
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KU Katse 11 finantseisundit,									
majandustulemust ja rahavoogusid,									
KU Katse 11 on jätkuvalt tegutsev.									

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 316	3 808
Nõuded ja ettemaksed	10 868	10 959
Kokku käibevara	15 184	14 767
Kokku varad	15 184	14 767
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 005	4 496
Kokku lühiajalised kohustused	3 005	4 496
Kokku kohustused	3 005	4 496
Netovara		
Reservid	850	850
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 421	10 243
Aruandeaasta tulem	1 908	-822
Kokku netovara	12 179	10 271
Kokku kohustused ja netovara	15 184	14 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 527	43 457
Muud tulud	5	4
Kokku tulud	41 532	43 461
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 035	-42 346
Tööjõukulud	-2 589	-1 937
Kokku kulud	-39 624	-44 283
Põhitegevuse tulem	1 908	-822
Aruandeaasta tulem	1 908	-822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 908	-822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90	153
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 490	448
Kokku rahavood põhitegevusest	508	-221
Kokku rahavood	508	-221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 808	4 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	508	-221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 316	3 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	850	10 243	11 093
Aruandeaasta tulem		-822	-822
31.12.2010	850	9 421	10 271
Aruandeaasta tulem		1 908	1 908
31.12.2011	850	11 329	12 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 11 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 316	3 808
Kokku raha	4 316	3 808

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Jarve Biopuhastus	485	538
AS Eesti Gaas	440	463
AS Eesti Energia	64	56
OU Ekovir	139	139
OU VKG Energia	1 651	3 073
Kokku võlad tarnijatele	2 779	4 269

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 941	1 456
Sotsiaalmaksud	648	481
Kokku tööjõukulud	2 589	1 937
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 456	1 456

ei oli soodustused	0	0
--------------------	---	---

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Katse 11 (registrikood: 80250395) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ŽANNA SMALI	Juhatuse liige	12.06.2012
VIKTOR MUTTONEN	Juhatuse liige	14.06.2012
VALENTINA KHLYBOVA	Juhatuse liige	16.06.2012
GALINA SIDOROVA	Juhatuse liige	16.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joanna63@list.ru