

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Katse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80250395

telefon: +372 58162206

e-posti aadress: joanna63@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KOHTLA-JÄRVE LINNA, JÄRVE LINNAOSA KATSE TN.11 KÜ revisjonikomisjoni otsus ühistu 2022.majandusaasta ja raamatupidamise aruannete kohta.

Revisjonikomisjon koosseisus Mari Juust ja Galina Sidorova viisid vastavalt põhikirjale läbi revisjoni lõppenud majandusaasta (01.01.-31.12.2022.a.) kohta, mille käigus kontrolliti KÜ raamatupidamise aruannet, majandustegevust ja juhatuse tegevust.

KÜ üldkoosoleku otsuste läbiviimist teostab 3-liikmeline juhatus (■.Smali,V.Khlybova,E.Lageda) ja majahaldur Olga Lukiyanovich, kelle juhtimisel toimus juhatuse töö. Regulaarseid juhatuse koosolekuid ei toimunud ja suhtlus käis liikmete vahel telefoni ja SMS-de teel. Arutati jooksvaid majandusküsimusi,teostatavaid remonditöid ja tööd võlglastega. Võlglasted on aasta lõpu seisuga järgmised korteriomaniikud: Krt.4; krt.11; krt.12; krt.15; krt.21; krt.22; krt.23; krt.27; krt. 46; krt. 47; krt.55.

2022.a.majandustegevuse aruanne on kooskõlas raamatupidamise aruandega ja rahaliste vahendite jääk seisuga 01.01.2023.a. 16 322,02 eurot vastab raamatupidamise bilansis (summa 47 969,47 eurot) kajastatud summale.

Raamatupidamist teostab OÜ BALTIC BILLS (rmp.N.Denissova). Raamatupidamise dokumentide säilitamise eest vastutab ■.Smali. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registrites. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022.a.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab KÜ teglikku finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.a.

Kontrollimise käigus puudujääke ei tuvastatud.

Revisjoni komisjoni liikmed: M.Juust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 332	14 155
Nõuded ja ettemaksed	31 637	31 197
Kokku käibevarad	47 969	45 352
Kokku varad	47 969	45 352
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 355	7 302
Kokku lühiajalised kohustised	7 355	7 302
Kokku kohustised	7 355	7 302
Netovara		
Reservkapital	5 000	4 300
Reservid	35 614	33 750
Kokku netovara	40 614	38 050
Kokku kohustised ja netovara	47 969	45 352

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 815	12 766
Muud tulud	6 383	6 383
Kokku tulud	19 198	19 149
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 243	-10 199
Mitmesugused tegevuskulud	-3 494	-3 084
Tööjõukulud	-5 461	-5 866
Kokku kulud	-19 198	-19 149
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-440	-2 263
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	1 425
Muud rahavood põhitegevusest	2 564	5 804
Kokku rahavood põhitegevusest	2 177	4 966
Kokku rahavood	2 177	4 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 155	9 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 177	4 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 332	14 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 300	27 946	0	32 246
Aruandeaasta tulem		5 804		5 804
31.12.2021	4 300	33 750		38 050
Aruandeaasta tulem		2 564		2 564
Muud muutused netovaras	700	-700		0
31.12.2022	5 000	35 614		40 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 11 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
swedbank	16 332	14 155
Kokku raha	16 332	14 155

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele kokku	6 832	6 647
Kokku võlad tarnijatele	6 832	6 647

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	280	280
Kokku võlad töövõtjatele	280	280

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 110	4 372
Sotsiaalmaksud	1 351	1 494
Kokku tööjõukulud	5 461	5 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
ei oli soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	822 EUR
2	820 EUR
3	745 EUR
4	1580 EUR
5	671 EUR
6	1004 EUR
7	843 EUR
8	1578 EUR
9	1509 EUR
10	927 EUR
11	1189 EUR
12	944 EUR
13	669 EUR
14	697 EUR
15	684 EUR
16	1506 EUR
17	1210 EUR
18	859 EUR
19	877 EUR
20	1021 EUR
21	856 EUR
22	832 EUR
23	953 EUR
24	703 EUR
25	1011 EUR
26	1002 EUR
27	1223 EUR
28	798 EUR
29	1252 EUR
30	633 EUR
31	968 EUR
32	720 EUR
33	758 EUR
34	712 EUR
35	861 EUR
36	1210 EUR
37	925 EUR
38	1017 EUR
39	661 EUR
40	955 EUR
41	767 EUR
42	923 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1002 EUR
44	585 EUR
45	803 EUR
46	735 EUR
47	757 EUR
48	1132 EUR
49	1582 EUR
50	869 EUR
51	762 EUR
52	853 EUR
53	924 EUR
54	758 EUR
55	1147 EUR
56	689 EUR
57	1177 EUR
58	869 EUR
59	720 EUR
60	777 EUR
61	1008 EUR
62	803 EUR
63	778 EUR
64	692 EUR
Kokku:	59317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2023

Kohtla-Järve linn, Katse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80250395) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KHLYBOVA	Juhatuse liige	16.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58162206
E-posti aadress	joanna63@list.ru